2025

AUTOR

mgr. inż. Jacek Banduła

Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna, Jacek Banduła,
ul. Królewska 69 lok. 38
30-081 Kraków

KONSULTACJA

mgr. inż. Andrzej Sułkowski

asulkowski.oikos@gmail.com
mob. 502638556

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - obszar A

ZAWARTOŚĆ

Zawartość 2
1. Wprowadzenie 4
1.1. Zakres przestrzenny 4
1.2. Zakres merytoryczny 5
1.3. Podstawa prawna opracowania 7
1.4. Metodyka sporządzenia prognozy 7
1.5. Materiały wejściowe 7
2. Stan środowiska 9
2.1. Rzeźba i budowa geologiczna 9
2.2. Złoża kopalin 10
2.3. Gleby 10
2.4. Wody 10
2.4.1. Wody powierzchniowe 10
2.4.2. Wody podziemne 11
2.4.3. Zagrożenie powodziowe 12
2.5. Warunki klimatyczne 12
2.6. Flora i fauna 13
2.7. Krajobraz 13
3. Jakość środowiska 14
3.1. Powietrze atmosferyczne 14
3.2. Jakość wód powierzchniowych 14
3.3. Klimat akustyczny 15
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 15
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu 15
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym 15
7. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami 17
7.1. Cel sporządzenia dokumentu 17
7.2. Zawartość dokumentu 17
7.3. Przeznaczenie terenów 17
7.4. Powiązania z innymi dokumentami 19
7.4.1. Opracowanie ekofizjograficzne 19
7.4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 19
8. Przewidywane oddziaływania na środowisko 20
8.1. Siedliska i zbiorowiska (rośliny i zwierzęta) 20
8.2. Połączenia ekologiczne - zewnętrzne i wewnętrzne (korytarze ekologiczne) 20
8.3. Wody (ochrona jakości) 20
8.4. Wody opadowe 20
8.5. Wody podziemne 20
8.6. Odpady 21
8.7. Powietrze 21
8.8. Oddziaływania akustyczne 21
8.9. Powierzchnia ziemi 21
8.10. Krajobraz 21
8.11. Klimat 22
8.12. Zabytki 22

8.13. Dobra materialne 22
8.14. Ludzie 23
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko 23
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu - propozycje korekty zapisu ustaleń planu 23
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 23
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 23
13. Streszczenie – ocena skutków realizacji ustaleń planu 23
14. Oświadczenie autora prognozy 24

1. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie powstało dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - obszar A. Według uchwały (fig. 1.1) o podjęciu prac nad sporządzeniem zmiany planu. Projekt planu sporządziła Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna, Jacek Banduła, Kraków i na jej zlecenie niniejsze opracowanie powstało.

Elektronicznie podpisany przez:
Tadeusz Ciężarek
dnia 27 kwietnia 2023 r.

UCHWAŁA NR LXIV/558/2023
RADY GMINY GDÓW

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Gdów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia punktowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych- Obszar A, przyjętego uchwałą Nr VI/32/2015 Rady Gminy Gdów, z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar A (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 1619).

2. Przedmiotem punktowej zmiany, o której mowa w ust.1 jest część tekstowa i graficzna uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem regulacji wynikających z obowiązujących przepisów, w tym związanych z uzbrojeniem terenu i wyznaczeniem terenów na cele działalności gospodarczej.

3. Granice punktowej zmiany, o której mowa w ust.1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gdów

Tadeusz Ciężarek

Fig.1.1. Uchwała Rady Gminy Gdów w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Zakres przestrzenny

Opracowania, odpowiada przedstawionym w projekcie zmiany planu[1], w granicach administracyjnych sołectwa. Tam gdzie to było wskazane zakres został poszerzony.

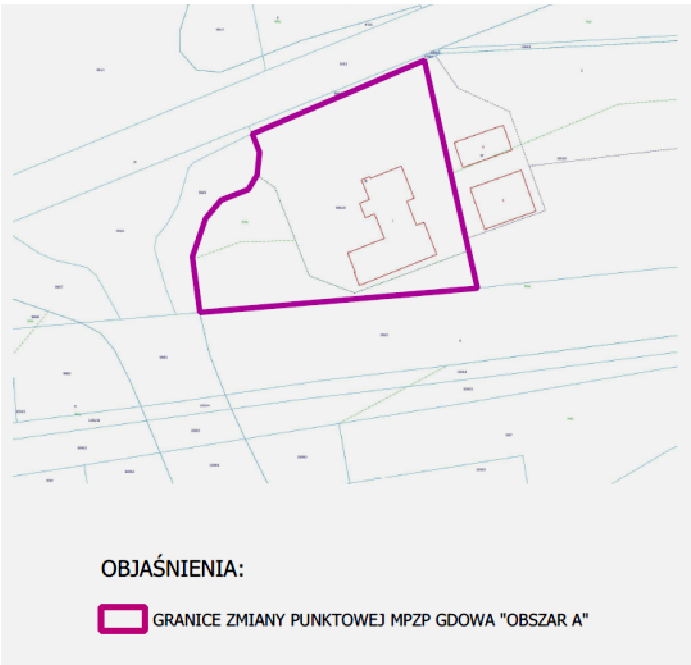


Fig.1.2. Załącznik graficzny do przywołanej uchwały rady gminy.

[1] W tekście opracowania zamiast terminu: „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", zastosowano zamiennie termin: „plan".

1.2. Zakres merytoryczny

Opracowania został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (fig. 1.3) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce (fig. 1.4)

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

OO.411.3.28.2025.MZi

Kraków, 3 lipca 2025 r.

Wójt
Gminy Gdów

Dotyczy: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar A.

W związku z wystąpieniem, pismo znak: IZP-IV.6722.2.1.2025.MPZP-GDÓW.A z 9 czerwca 2025 r., w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z póź zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar A,** przekazuje poniższe stanowisko.

Jak wynika z przełożonego wystąpienia, procedowany projekt zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar A dotyczyć będzie ustalenia warunków zagospodarowania i przeznaczenia dla terenu usług jak również przewiduje się wyznaczenie terenu komunikacji kolejowej.

***Prognoza oddziaływania na środowisko* w szczególności powinna zawierać:**

1. Charakterystykę środowiska analizowanego terenu dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, a także w oparciu o rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na tereny biologicznie czynne, tereny zadrzewione.
3. Analizę i ocenę ustaleń projektu zmiany planu w kontekście istniejących przesądzeń planistycznych,
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej
- gospodarki odpadami,
- hałasu.

6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać:

- tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/ przeznaczenia,
- powiązania obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie

Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Fig.1.3. Uzgodnienie zakresu prognozy przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wieliczce

URZĄD GMINY GDÓW
Wpłynęło dnia 07-07-2025
Lp. 12456/2025
Podpis

Wieliczka, dnia 2 lipca 2025 r.

NS.90830.1.13.2025

Wójt Gminy Gdów
Urząd Gminy Gdów

Rynek 26
32-420 Gdów

dotyczy: *pisma z dnia: 9.06.2025 r. znak: IZP-IV.6722.2.2.2025.MPZP-GDÓW.A (data wpływu 12.06.2025 r.)*

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce, po zapoznaniu się z pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu: 12 czerwca 2025 r.), znak: IZP-IV.6722.2.2.2025.MPZP-GDÓW.A w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzeniem dokumentu pn.: **zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – Obszar A**

uzgadnia pozytywnie

zakres i stopień szczegółowości strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu pn.: **„zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – Obszar A"** i zaleca opracowanie prognozy z uwzględnieniem art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu: 12 czerwca 2025 r.), znak: IZP-IV.6722.2.2.2025.MPZP-GDÓW.A, Wójt Gminy Gdów zwrócił się do PPIS w Wieliczce z wnioskiem w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – obszar A. Plan sporządzono na podstawie uchwały nr LXIV/558/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r. Zmiana planu ma na celu ustalenie warunków zagospodarowania i przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem – przewiduje się wyznaczenie terenu usług i oraz terenu komunikacji kolejowej. Przeznaczenie terenów objętych planem będzie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, przyjętego uchwałą nr L/399/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24 lutego 2022 r. Obowiązujące Studium na obszarze zmiany planu wyznacza tereny usług komercyjnych i produkcyjnych oraz obszar realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
Zakres prognozy będzie odpowiadał wymaganiom określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).
Po zapoznaniu się z przedstawionym wnioskiem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

Z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Wieliczce
mgr Marta Plewniak

Fig.1.4. Uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce.

1.3. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627, z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2017.1405, zm.). W szczególności art. 51 cytowanej ustawy.
- Ustawa z dnia. 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).

1.4. Metodyka sporządzenia prognozy

Podstawowym celem prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji zawartych w projekcie planu,
- eliminację rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu,
- ustalenia planu,
- działania związane z realizacją ustaleń planu będą realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w tym dokumencie.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajdą wskutek realizacji ustaleń planu.

Etapem końcowym była ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

1.5. Materiały wejściowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Gdów, Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Kraków.
2. Mapa Geośrodowiskowa Polski (1:50 000) – arkusz 997 „Wieliczka”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, Kraków 2018.
4. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000.
5. https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/documents/download/114170, ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE MAŁOPOLSKIM RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2023, Raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska

w Krakowie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, kwiecień 2024
6. Inne przywołane w tekście.

2. Stan środowiska

2.1. Rzeźba i budowa geologiczna[2]

Położenie obszaru objętego planem na tle jednostek fizycznogeograficznych wg J. Kondrackiego (1998) przedstawiono na rysunku – fig. 2.1.

Prowincja Wyżyny Polskie
Podprowincja Północne Podkarpacie
Mezoregion Kotliny Sandomierskiej;
512.42 – Pogórze Bocheńskie

Podprowincja Zewnętrzne Karpaty Zachodnie;
Mezoregiony Pogórza Zachodniobeskidzkiego;
***513.34** – Pogórze Wiśnickie*

Fig.2.1. Położenie obszaru objętego planem na tle jednostek fizycznogeograficznych wg J. Kondrackiego (1998).

Fig.2.2. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, ark. Wieliczka, PIG 2009 (fragm.).

13 Q_{p^4} Lessy i mułki lessopodobne

Podgórze Bocheńskie należy do zapadliska tektonicznego, które budują solonośne utwory miocenu wykształcone w postaci iłów i łupków z przewarstwieniami piasków oraz piaskowców warstw grabowieckich. Utwory te przykryte są miąższymi osadami akumulacji czwartorzędowej głównie lessami (pyły, gliny pylaste) oraz osadami akumulacji rzecznej. Opisywany teren leży w obszarze tzw. Zatoki Gdowskiej, będącej częścią Pogórza Bocheńskiego, na krawędzi nasunięcia płaszczowiny karpackiej jednostki śląskiej i podśląskiej.

[2] Na podstawie: Mapa Geośrodowiskowa Polski (1:50 000) – arkusz 997 „Wieliczka", arkusz 998 „Bochnia", Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004.

Rzeźbę terenu w otoczeniu charakteryzują wzniesienia sięgające 220 m n.p.m.. Po wschodniej stronie połogie wzniesienie pogórza przecina płaskodenna dolina potoku Lipnica. Spadek terenu w kierunku południowym.

2.2. Złoża kopalin

Nie stwierdzono.

2.3. Gleby

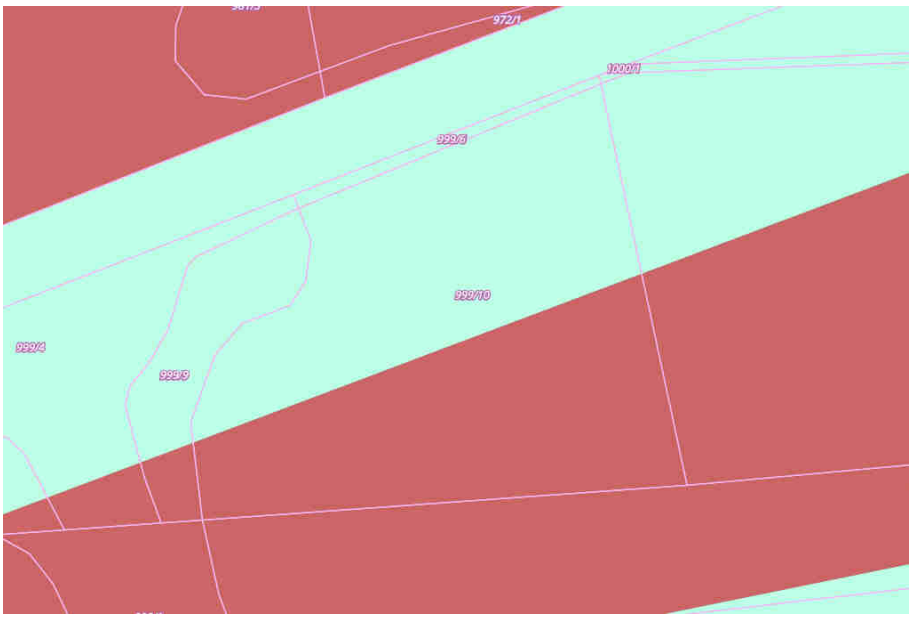


Fig. 2.3. Wycinek z Mapy glebowo – rolniczej gminy (MIIP małopolska).

Na powierzchni działki objętej planem obszarze występują następujące typy gleb (fig. 2.3):

- Gleby kompleksu zbożowo - pastewnego mocnego (północna część), są to - gleby bielicowe i pseudobielicowe (Rodzaj - less zwykły, gatunek - ls.li, skład mechaniczny - less zwykły, skład mechaniczny - 25 cm - less zwykły, skład mechaniczny - 25-50 cm - less ilasty, skład mechaniczny - 50-100 cm - less ilasty, skład mechaniczny - 100-150 cm - less ilasty) – klasa IIIa.
- Gleby kompleksu pszennego dobrego, gleby bielicowe i pseudobielicowe, less zwykły, gatunek ls.li (rodzaj less zwykły, skład mechaniczny less zwykły, skład mechaniczny - 25 cm, less zwykły, skład mechaniczny - 25-50 cm - less ilasty, skład mechaniczny - 50-100 cm - less ilasty, skład mechaniczny - 100-150 cm - less ilasty - |klasa IIIb..

2.4. Wody

2.4.1. Wody powierzchniowe

Największym naturalnym zbiornikiem wód powierzchniowych jest w pobliżu opisywanego obszaru potok Lipnica (ok. 350 m w kierunku wschodnim). Raba prowadzi swe wody po południowej stronie w odległości ok. 1000m.

Obszar należy do JCWP o oznaczeniu kodowym RW200062138789. Według oceny stan wód charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym. A stan ogólny oceniany jest jako zły.

2.4.2. Wody podziemne

W obszarze sołectwa można wydzielić dwa poziomy wodonośne. W obszarze doliny Raby, w aluwialnych żwirach i otoczakach występuje obfity zbiornik wód o zwierciadle swobodnym, uzależnionym od poziomu wody w rzece. Średnia głębokość jego zalegania waha się od 1 m w strefie przykrawędziowej terasy zalewowej do 5 m w jej obrębie (w tej strefie leży obszar planu)

Wody zwykłe występują również w utworach pokryw zboczowych. Ze względu na małe powierzchniowe rozprzestrzenienie, małą miąższość i wynikające stąd słabe zdolności kolektorskie, nie mają one jednak istotnego znaczenia dla zaopatrzenia w wodę. Zasilanie utworów czwartorzędowych następuje na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych.

W podziale na Jednolite Części Wód Podziemnych (charakterystyka zweryfikowanych JCWPd, Państwowa Służba Hydrogeologiczna, www.psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd. html) gmina Gdów leży w obrębie jednostki oznaczonej numerem 161.

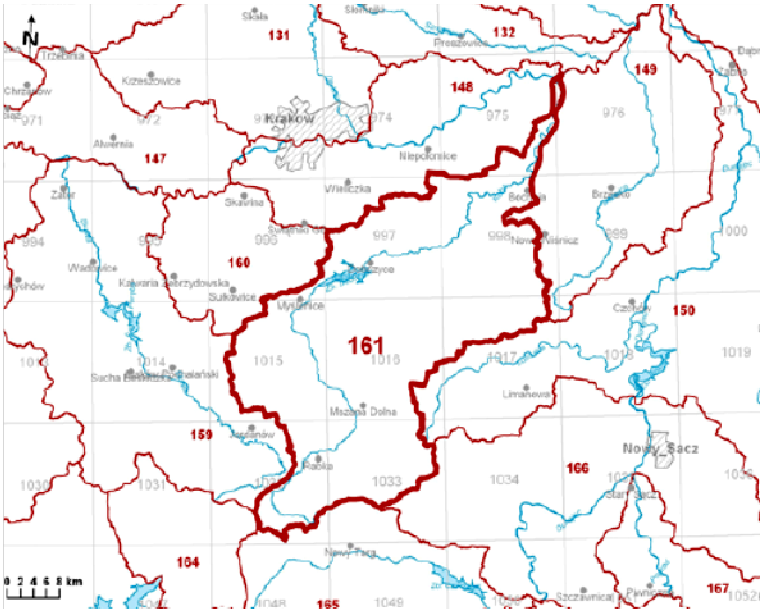


Fig.2.4. Podział na Jednolite Części Wód Podziemnych.

Ocenę stanu JCWPd nr 161, za publikacją PSH przedstawiono w tabeli poniżej. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (KZGW) wyznacza dla jednostki jako cel środowiskowy; dobry stan ilościowy i chemiczny.

Tab.2.2. Ocena stanu JCWPd nr 161, 2012 r.

Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona

Według mapy hydrologicznej (źródło; https://mapymalopolski.pl/app/mapa/miip/881e673e-026a-7e4b-a829-4d9318b99283/?locale=pl&mapview=49.859638%2C20.164443%2C1162790.7s) teren objęty

planem leży na okrywach słabo przepuszczalnych, jednak przy dość płytkim poziomie wód nieco ponad 2 m pod poziomem terenu (fig. 2.5).

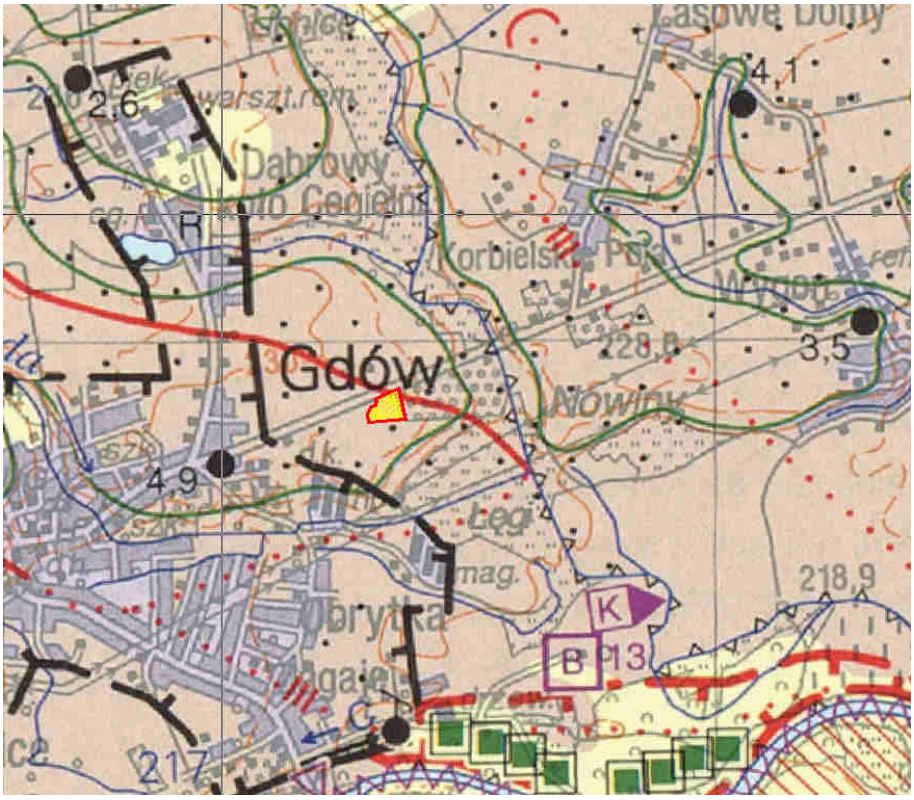


Fig.2.5. Położenie opisywanego terenu zobrazowane na mapie hydrogeologicznej.

2.4.3. Zagrożenie powodziowe

Opisywany obszar leży poza terenami zagrożonymi powodzią.

2.5. Warunki klimatyczne

Obszar gminy położony jest w strefie umiarkowanie ciepłego klimatu Kotlin Podgórskich i Pogórza. Średnie temperatury roczne powietrza oscylują około 8 stopni Celsjusza (najcieplejszy miesiąc – lipiec, najzimniejszy - luty).

Mezoklimat den dolin i niskich teras rzecznych (w południowej części opisywanego obszaru) zalicza się do odmian niekorzystnych lub mało korzystnych. Położenie obszaru w odcinku szerokiej doliny Raby, bliskim jej ujścia do kotliny Sandomierskiej, sprzyja jednak intensyfikacji przewietrzania – orograficznym spływom powietrza wzdłuż osi doliny i ograniczeniu częstotliwości występowania niekorzystnych zjawisk pogodowych, związanych z dolinnym położeniem obszaru; zastoisk chłodnego powietrza, dużych wahań temperatury i wilgotności w ciągu doby oraz niskich inwersji temperatury i wilgotności powietrza. Z położeniem w dolinie Raby związany jest także główny kierunek przewietrzania, zgodny z przeważającym, południowo - zachodnim kierunkiem wiatrów - wzdłuż osi doliny, co sprzyja ograniczeniu natężenia niekorzystnych cech klimatu dolinnego.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują w obrębie wyniesień terenu: wierzchowin i stoków o ekspozycjach; południowej, wschodniej i zachodniej. Mało korzystne warunki klimatu, ze względu na słabe nasłonecznienie panują na zboczach o ekspozycji północnej.

2.6. Flora i fauna

W opisywanym obszarze nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Teren w znaczącej części został już zainwestowany – zgodnie z prawomocną decyzją WZZiT (fig. 2.6).

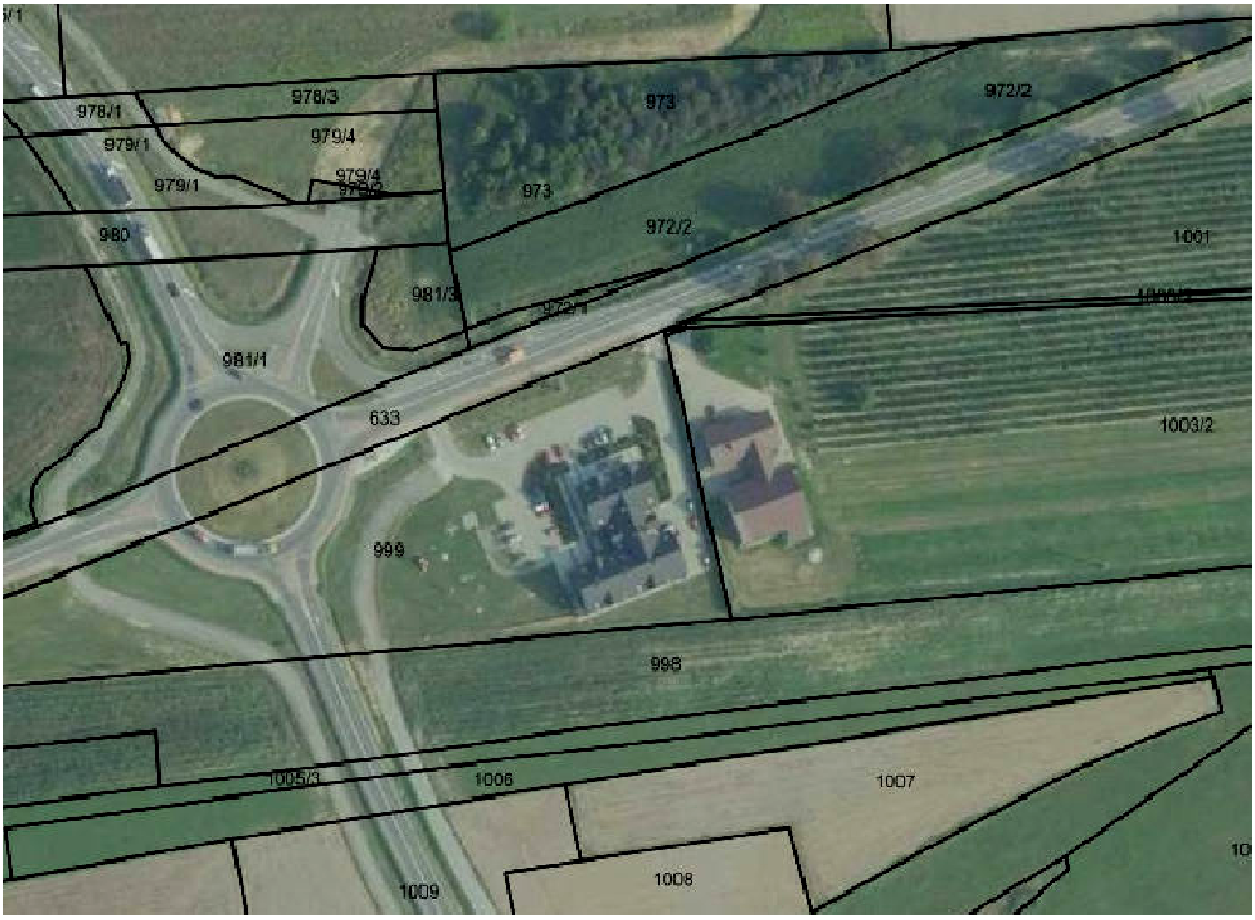


Fig.2.6. Położenie terenu planu na ortofotomapie (źródło; System informacji przestrzennej Gminy Gdów).

Powstał tu obiekt – hotel. Tylko część położona pomiędzy nim a nasypem drogi wojewódzkiej nr 966 na trawniku umieszczono urządzenia zabawowe dla dzieci. Na obrzeżu tej „łąki" znajduje się rachityczne nasadzenie tuj. Przed hotelem znajdują się nasadzenia komponowane z roślin ozdobnych. Parkingi okalają trawniki.

2.7. Krajobraz

Obszar objęty planem jest w znaczącej części zabudowany. Stąd niewielkie w zasadzie walory krajobrazowe wytworzonego wnętrza w obrębie tego terenu. Jego jakość obniża układ drogowy stanowiący jego granice.

Tym niemniej w kategorii widoków „z" (opisywanego obszaru) w kierunku południowym otwiera się dość szeroki widok na dolinę Raby i dominujące na nią wzniesienia Pogórza Wiśnickiego. Ograniczają ten widok zabudowania przemysłowe położone niżej.

3. Jakość środowiska

3.1. Powietrze atmosferyczne

Podstawą określenia stanu sanitarnego, w odniesieniu do powietrza atmosferycznego daje roczna ocena jakości powietrza, której wyniki publikuje Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Klasyfikacja stref (strefy wydziela się jako fragmenty obszaru, w tym wypadku województwa, dla których występuje zbliżony poziom zanieczyszczeń) wykonywana jest co roku, na podstawie oceny poziomu substancji w powietrzu a jej wynikiem jest określenie jednej klasy strefy ze względu na ochronę zdrowia i jednej klasy ze względu na ochronę roślin. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń na obszarze każdej strefy.

Obszar gminy Gdów został włączony do strefy małopolskiej (kod strefy PL1202). Wyniki oceny przedstawiono w tabelach 3.1 i 3.2, poniżej.

Tab.3.1. Wyniki oceny klasy strefy małopolskiej w 2023 roku.

substancja	dla poszczególnych czasów uśredniania stężeń		ocena wynikowa
dwutlenek siarki (SO_2)	1-godz.	24-godz.	A
	A	A	
dwutlenek azotu (NO_2)	1 godz	rok	A
	A	A	
PM10	24-godz.	rok	A (czas uśredniania – rok)
	C	C	

Tab.3.2. Wyniki oceny klasy strefy małopolskiej w 2023 roku.

Substancja	Klasa strefy
tlenek węgla (CO)	A
benzen (C_6H_6)	A
pył zawieszony PM2,5	A
ołów (Pb) w pyle zawieszonym PM10	A
arsen (As) w pyle zawieszonym PM10	A
kadm (Cd) w pyle zawieszonym PM10	A
nikiel (Ni) w pyle zawieszonym PM10	A
Benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10	C
Ozon	A

Wyniki przeprowadzonej oceny wskazują, że w odniesieniu do substancji, w których przypadku strefa została zaliczona do klasy A – poziom stężeń tych substancji nie przekracza poziomów dopuszczalnych. W przypadku zaliczenia strefy do klasy C, poziom stężeń tych substancji, w tym przypadku; pyłu zawieszonego (PM10) i benzo(a)pirenu jest wyższy niż dopuszczalny.
W warunkach lokalnych stan powietrza modyfikują emisje z dróg przebiegających w granicach opisywanego terenu. Skala oddziaływań nie jest znana – brak pomiarów.

3.2. Jakość wód powierzchniowych

Wyniki klasyfikacji stanu wód jednolitych części wód powierzchniowych omówiono wyżej.

3.3. Klimat akustyczny

Niestety dla dróg w obszarze gminy Gdów nie wykonano map akustycznych. Istniejąca mapa akustyczna sporządzona dla drogi wojewódzkiej 967 kończy swój zasięg przed granicami gminy Gdów. Dla drogi 966 taka mapa nie istnieje.

Brak aktualnych badań ruchu nie pozwala prognozować, choćby w ograniczonym stopniu, jaki może być zasięg oddziaływań tej drogi. Można zakładać, że w ponadstandardowym oddziaływaniom (zależnie od lokalnych warunków ruchu) podlega, niemal z całą pewnością niemal cały obszar planu,

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Nie identyfikuje się szczególnych zmian, które mogłyby nastąpić w razie braku realizacji ocenianego dokumentu.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Z opisu naturalnych warunków i czynników środowiska w odniesieniu do ocenianego dokumentu jak istotne problemy należy uznać:

- potrzeba ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - obecność zbiornika wód w aluwiach Raby
- przekroczenie standardów środowiska (zarówno w zakresie udokumentowanym – jakość powietrza, jak i potencjalnym – oddziaływania akustyczne dróg).

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W obszarze gminy brak jest obszarowych form ochrony przyrody (wschodnia granica gminy jest granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, co pod względem ustanowionego reżimu ochronnego tego obszaru nie jest wiążące dla Gdowa jako gminy).

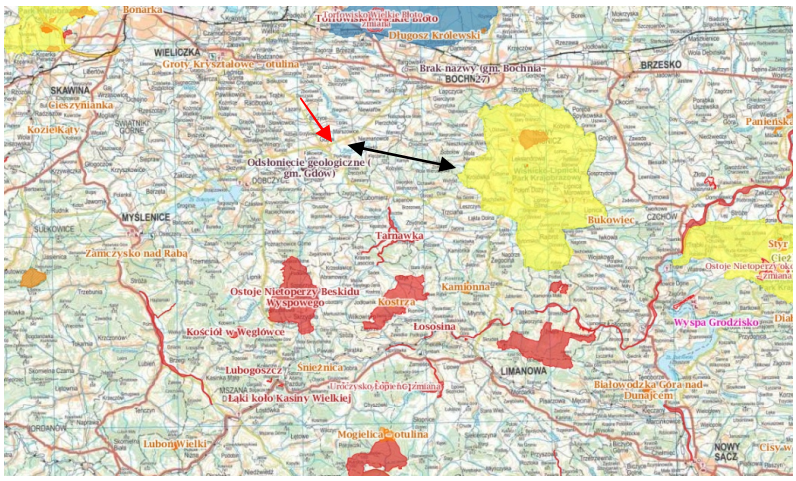


Fig.6.1. Obszary chronione położone w otoczeniu opisywanego obszaru (ten oznaczono orientacyjnie strzałką koloru czerwonego, strzałką koloru czarnego zobrazowano dystans poniżej 5 km).

Przez obszar gminy przebiegają korytarze ekologiczne łączące obszar Beskidu Wyspowego z obszarem Natura 2000 - Puszcza Niepołomicka (PLB 120002). Południowa granica tego obszaru chronionego położona jest w odległości około 10 km od opisywanego terenu. Obszar ten jest ostoją ptasią o randze europejskiej. Zajmuje powierzchnię 11 776 ha na terenie należącym do gmin: Bochnia, Drwinia, Kłaj i Niepołomice. Obszar Natura 2000 został oparty o duży kompleks leśny położony w widłach rzeki Wisły i Raby. Ponad 80% kompleksu zajmują lasy sosnowe, pozostałą powierzchnię zajmują bory mieszane: sosnowo - świerkowe suche i bagienne oraz lasy liściaste i nadrzeczne z dębem, olchą, grabem, brzozą i w mniejszym stopniu z lipą, jesionem, wiązem i topolą. Opisywany obszar leży poza korytarzami ekologicznymi.

Skala zainwestowania obszaru zmiany planu, planowane funkcje pozwalają stwierdzić, że nie należy się spodziewać wpływu proponowanych zmian na stan obszarów chronionych.

LEGENDA:

- granice obszaru objętego zmianą planu (Obszar–1)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1U — teren usług
- 1KDG — teren drogi głównej
- linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- stacja transformatorowa SN/nn

Fig.7.1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa w obszarze Gdów obszar A.

7. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

7.1. Cel sporządzenia dokumentu

Zmiana planu ma na celu przyjęcie ustaleń zapewniających możliwość realizacji w granicach „Obszaru-1" przedsięwzięć z zakresu działalności usługowej, w szczególności poprzez ustalenie w planie przeznaczenia terenu (teren usług), ustalenie przeznaczeń uzupełniających i wykluczanych, a także określenie zasad zagospodarowania oraz warunków i standardów kształtowania zabudowy.

7.2. Zawartość dokumentu

Merytoryczne ustalenia zmiany planu zawierają się w pięciu ustępach, w paragrafie 2.

- Ustęp 1 – zawiera informację, że w odniesieniu do ustaleń zmiany planu zastosowano ustalenia według wymogów obowiązującego prawa (definicje stosuje się w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* [Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688]); przeznaczenie terenów określono zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* [Dz. U. z 2021 r. Poz. 2404]; poza tym zakresem, według ustalenia w obrębie zmiany stosuje się dotychczasowe ustalenia planu).
- Ustęp 2 – w obszarze zmiany wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: „U" – teren usług; „KDG" – teren drogi głównej.
- Ustęp 3 – określono przeznaczenie terenu 1U- tereny usług, określono przeznaczenia uzupełniające: tereny składów i magazynów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej, tereny garażu, tereny parkingu, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. Oraz wykluczono lokowanie w terenie 1U: usług handlu wielkopowierzchniowego, oraz tereny gospodarowania odpadami. Określono zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, także ich parametry.
- Ustęp 4 – określono przeznaczenie terenu KDG – teren drogi głównej, z przeznaczeniem dopuszczalnym; tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej; oraz przeznaczenia wykluczane: tereny obsługi produktów naftowych, tereny gospodarowania odpadami.
- Ustęp 5 - ustalono wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.3. Przeznaczenie terenów

Podano wyżej. W obu terenach funkcjonalnych dopuszczono „tereny infrastruktury technicznej" jako przeznaczenie uzupełniające funkcji głównej (inne dopuszczalne formy zagospodarowania podano wprost, w sposób nie budzący wątpliwości). W myśl przywoływanego wyżej rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii pod pojęciem „tereny infrastruktury technicznej" mieszczą się tereny: elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa - tłocznie gazu, stacje gazowe, magazyny gazu, obsługi produktów naftowych - stacje paliw płynnych, bazy paliw płynnych, wodociągów - teren pompowni wody, ujęcia wód, obiekty uzdatniania wody, kanalizacji - oczyszczalnie ścieków, pompownie ścieków, ciepłownictwa, gospodarowania odpadami (ta forma zagospodarowania została wykluczona).

Ze względów naturalnych niektóre z nich, ze względu na niewielką powierzchnię wolną dla zainwestowania, brak sieci, w których tego typu urządzenia funkcjonują, nie będzie tu lokalizowana.

W zasadzie, z kategorii urządzeń (form zagospodarowania) wymienionych wyżej jest możliwa w opisywanym terenie lokalizacja przedsięwzięcia, które może być zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tzn. instalacji do dystrybucji produktów naftowych – czyli stacji benzynowej.

Tab. 7.1. Bilans terenu (przeznaczenia).

Powierzchnia objęta zmianą planu	0,6717 ha	
w tym	U – 0,6558 ha	„nowe" przeznaczenie
	KDG – 0,0159 ha	funkcjonuje w obowiązującym planie
Powierzchnia funkcjonalna U	użytki rolne – wolne od zabudowy	0,2119 ha
	oraz użytek „Bi" – teren zabudowany na podstawie decyzji WZZiT	0,4598 ha

- Wartości w tabeli się nie sumują.

7.4. Powiązania z innymi dokumentami

7.4.1. Opracowanie ekofizjograficzne

W opracowaniu ekofizjograficznym brak bezpośrednich odniesień do terenu objętego planem.

7.4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu w ocenianej zmianie planu jest generalnie zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

FRAGMENT RYSUNKU PN. "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu (Obszar–1)

tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w centrum Gdowa (M1)

tereny usługowe (U – publiczne i komercyjne, UC – komercyjne i produkcyjne, US – sportu i rekreacji)

pasma powiązań ekologicznych (EP)

granice obszarów objętych zmianą studium UCPE.3 ("Obszary 5 – 9")

orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy Gdowa

przewidywany zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód w Gdowie (SOP)

stanowiska archeologiczne – numeracja wg zestawienia w części tekstowej studium

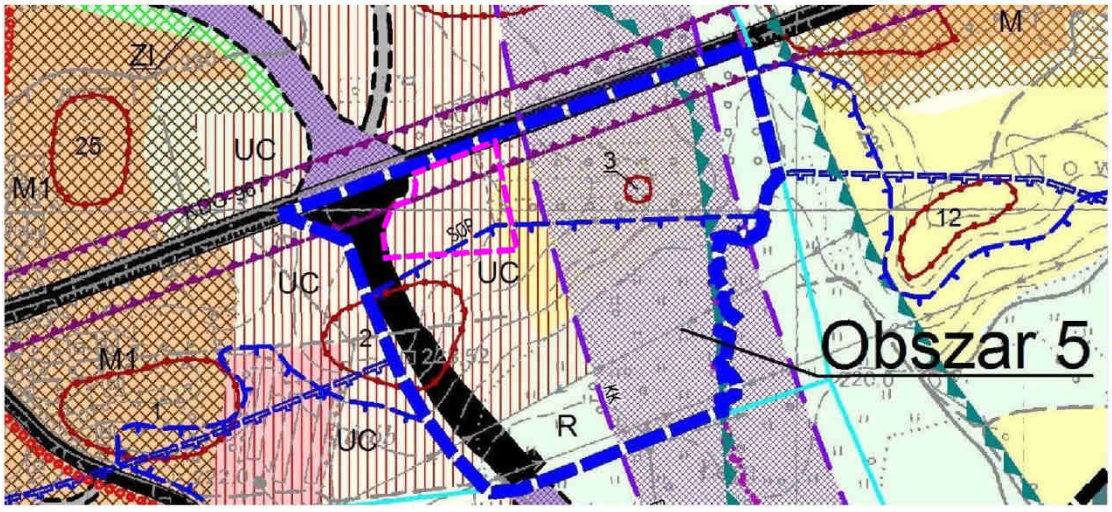
układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy)

projektowane odcinki dróg

teren rezerwowany dla projektowanej linii kolejowej (KK)

obszary oddziaływań ruchu drogowego

obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych (PCP)



8. Przewidywane oddziaływania na środowisko

8.1. Siedliska i zbiorowiska (rośliny i zwierzęta)

Znacząca część terenu jest już obecnie zainwestowana (obiekt budowlany, parkingi, zieleń towarzysząca – komponowana). Cześć, która nie jest zainwestowana, pozostaje jednak zagospodarowana. Znajdują się tu urządzenia placu zabaw (nie o dużym nasyceniu – niewiele tych urządzeń), ale pawiment jest łąką kośną – tyle, że to trawnik. Drzewa i krzewy pochodzą z nasadzeń o różnej wartości. W składzie gatunkowym przeważają gatunki ozdobne – obce rodzimej florze.

Przy tak intensywnej penetracji przez ludzi obszaru planu, intensywnych oddziaływaniach akustycznych, licznych bodźcach świetlnych i stopniu zainwestowania nie ma tu warunków na stały pobyt zwierząt, poza gryzoniami, owadami i fauną glebową.

Wartość środowiskowa tego terenu jest bardzo niska i nie reprezentuje wartości wymagających ochrony. Stąd dalsze zainwestowanie nie przyniesie znaczących strat w przyrodzie ożywionej.

8.2. Połączenia ekologiczne - zewnętrzne i wewnętrzne (korytarze ekologiczne)

Opisywany teren nie jest predestynowany do pełnienia funkcji nie tyle korytarza ekologicznego ile drogi przemieszczania gatunków. W znaczącej części zainwestowany. Już dzisiaj jest izolowany przez dwa szlaki komunikacyjne (drogi – od zachodu i północy) a w perspektywie przez linię kolejową do Zakopanego (po stronie wschodniej).

8.3. Wody (ochrona jakości)

W ustaleniach planu (tekst jednolity dla Gdowa) przewiduje się, że w perspektywie czasu powstanie zbiorczy system kanalizacji sanitarnej. Do tego czasu przewiduje się, że ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników wybieralnych bądź do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków. W obrębie aglomeracji Gdów wykluczono inne postępowanie ze ściekami sanitarnymi.

8.4. Wody opadowe

Sołectwo nie posiada kanalizacji opadowej. W odniesieniu do obiektów istniejących i tych, które mogą w terenie planu powstać odprowadzenie ścieków winno się odbywać do sieci gminnej lub do wód powierzchniowych – wyłącznie po podczyszczeniu. W zasadzie należałoby (ze względu na położenie ujęcia wód dla Gdowa) wykluczyć możliwość odprowadzania wód opadowych do gruntu.

8.5. Wody podziemne

W perspektywie możliwego zainwestowania (dalszego) według ustaleń planu nie przewiduje się możliwych negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Wyjątkiem możliwa lokalizacja stacji paliw.

Jej lokalizacja, choć wątpliwa w lokalnych warunkach (stosunkowo wysoki poziom wód podziemnych), nie jest wykluczona. Jednak możliwość jej budowy winna być oceniona w procedurze oceny oddziaływania na środowisko, po szczegółowym rozpoznaniu warunków hydrogeologicznych. Jeśli zbiorniki stacji byłyby lokowane na głębokości, która nie zapewniłaby zachowania co najmniej 1 m warstwy gruntów o niskiej przepuszczalności ponad żwirami doliny Raby, to lokalizacja winna być wykluczona.

8.6. Odpady

Ustalenia zmiany planu nie odnoszą się szczegółowo do kwestii odpadów komunalnych. W obszarze gminy funkcjonuje kompleksowy system gromadzenia i usuwania odpadów (bez możliwości składowania czy utylizacji). System działa w oparciu o odrębne przepisy obowiązującego prawa i do tego odwołano się w ustaleniach zmienianego planu. Rozwiązanie to wypływa z przepisów prawa, zatem nie należy się spodziewać znaczących zagrożeń dla środowiska.

8.7. Powietrze

Emisje zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będą miały (tak jak do tej pory) różnoraki charakter (ze względu na źródła jak i miejsce powstawania). Ich poziom i zasięg oddziaływań będą zależne od; napływu zanieczyszczeń z obszarów zewnętrznych oraz skali lokowanych oddziaływań szlaków komunikacyjnych (drogi).

Lokalnym źródłem pozostanie system grzewczy istniejącego obiektu – hotel. W perspektywie zainwestowania inne obiekty według planowanego przeznaczenia.

Głównym źródłem pozostanie ruch samochodowy w obrębie obszaru objętego zmianą planu. Będzie to ruch związany z działaniem hotelu – jego natężenie nie będzie duże (przy obsłudze miejsc noclegowych), zwiększające się w razie organizowanych tamże „eventów".

Budowa stacji paliw pociągnie za sobą zwiększoną emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych. Ich skala jest trudna do oceny przy obecnej wiedzy na temat skali przedsięwzięcia (wielkości obiektu i ilości dystrybutorów).

Emisje komunikacyjne, przy dzisiejszym stanie techniki pojazdów, poza obszarami zabudowy nie są znaczącym źródłem zanieczyszczeń powietrza. Najczęściej podwyższone stężenia zanieczyszczeń (benzen, dwutlenek siarki, tlenki azotu) występują w liniach rozgraniczających dróg oraz obiektów ruch na tych drogach obsługujących.

8.8. Oddziaływania akustyczne

Zależnie od źródła i funkcji terenu będą się charakteryzowały różnym natężeniem (poziomem emitowanego dźwięku) oraz różnym zasięgiem propagacji. Z tym jednak, że zarówno obecnie jak i w przyszłości (zainwestowania terenu planu zgodnie z planowanym, udowa linii kolejowej), ani w obrębie terenu planu jak i w jego otoczeniu nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy obowiązujących przepisów (Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112).

Zatem de facto oddziaływania akustyczne będą miały miejsce, jednak de iure ich skutki nie będą niosły za sobą negatywnych skutków dla ludzi.

8.9. Powierzchnia ziemi

Ze względu na ukształtowanie terenu, niewielkie spadki i stosunkowo niewielkie gabaryty zabudowy nie należy się spodziewać znaczących przekształceń rzeźby.

8.10. Krajobraz

Zainwestowanie dotąd nie zajętej przez zabudowę części terenu znakomicie zmieni warunki ekspozycji. Otwarte (w dużej części) wnętrze krajobrazowe – w rejonie węzła komunikacyjnego – ronda w biegu dwóch dróg wojewódzkich (966 i 967). Tu przy zjeździe w kierunku Nieznanowic

znajduje się figura przedstawiająca papieża Jana Pawła II (element szlaku „papieskiego” (fot. 8.1).

Fot.8.1. Widok ze zjazdu z ronda (w kierunku Nieznanowic) – na południe. Linię horyzontu stanowią wzniesienia Pogórza Wiśnickiego.

Zainwestowanie spowoduje, po pierwsze zamknięcie widoku, po drugie figura Papieża – człowieka w drodze (co podkreśla owo otwarcie krajobrazowe) znajdzie się na tle obiektów budowlanych. To spowoduje „zatarcie” idei takiego a nie innego ulokowania sylwetki „wędrowca”.[3] Autorem pomnika jest prof. Stefan Dousa z Politechniki Krakowskiej.

Zatem zmiana warunków ekspozycji pomnika będzie znacząca. Samo zagospodarowanie obszaru objętego planem nie zaszkodzi fizycznie rzeźbie.

8.11. Klimat

Można się spodziewać zmian w zasadzie tylko w skali mikro – klimatów dotyczących terenów zainwestowanych. Zmiany będą polegały przede wszystkim na obniżeniu komfortu termicznego (skutkiem wprowadzenia powierzchni z okrywą sztuczną; nawierzchnie, dachy).

8.12. Zabytki

Nie identyfikuje się możliwych oddziaływań.

8.13. Dobra materialne

Opisano wyżej (krajobraz).

[3] Przedstawiony wniosek jest wyrazem odbioru przez autora niniejszego tekstu.

8.14. Ludzie

Nie identyfikuje się znaczących oddziaływań powodujących przekroczenie standardów środowiska, spowodowanych dyspozycjami ocenianego planu.

Stan sanitarny powietrza (przy notowanych przekroczeniach nałożonych prawem norm) jest jak można wnosić wypadkową oddziaływań w skali regionalnej. Przy czym sposób prezentacji i podstawy modelowania stanu powietrza prezentowane dla regionu są zdaniem autora dyskusyjne i nie w pełni obrazują stan rzeczywisty. Tym niemniej lokalna niska emisja w warunkach sołectwa może wpływać na jakość powietrza – możliwe, że powodując przekroczenie norm prawnych.

Poziom oddziaływań akustycznych nie powinien przekraczać wartości normatywnych, choć jak wskazano niektóre oddziaływania (dróg czy kolei) mogą przekraczać standardy akustyczne lub być odbierane jako uciążliwe.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Znaczące oddziaływania na środowisko, w obszarze planu, mogą być związane z możliwą lokalizacją stacji paliw. Te winny być określone w procedurze oceny oddziaływania na środowisko. W tej procedurze szczególnie należy zwrócić uwagę na kwestie związane z możliwym oddziaływaniem na wody podziemne.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu - propozycje korekty zapisu ustaleń planu

Nie zaproponowano korekt.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się zastosowanie analizy porównawczej – porównanie wielkości wyznaczonych wskaźników i zasad zagospodarowania z rzeczywistymi wskaźnikami i rzeczywistym stanem po realizacji ustaleń. Elementami poddanymi obserwacji winny być te, których kontrola jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie identyfikuje się możliwości wystąpienia oddziaływań w takiej skali.

13. Streszczenie – ocena skutków realizacji ustaleń planu

Niniejsze opracowanie powstało dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - obszar A - według uchwały Rady Gminy o podjęciu prac. Projekt zmiany planu sporządziła Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna, Jacek Banduła, Kraków.

Zakres przestrzenny opracowania, odpowiada przedstawionym w projekcie planu, w granicach administracyjnych sołectwa. Tam gdzie to było wskazane zakres został poszerzony.

W toku analiz uznano, że jakkolwiek zmiany zagospodarowania, które nastąpią zmienią warunki środowiska, to jednak poniesione straty nie będą znaczące w skali sołectwa, gminy i regionu.

Jako spodziewane uznano, że nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu - ze względu na zwiększenie ilości źródeł emisji.

Nie zidentyfikowano zagrożeń w związku z powodzią czy ruchami masowymi ziemi (osuwiska). Wskazano na zmiany krajobrazowe i warunki ekspozycji pomnika papieża Jana Pawła II. W tym przypadku decyzja o realizacji ustaleń planu leży w gestii samorządu lokalnego.

Zalecono przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla mogącej powstać stacji paliw.

Konkludując można stwierdzić, że plan może być zrealizowany. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że warunkiem ograniczenia strat i oddziaływań będzie nie tylko ścisłe zastosowanie ustaleń planu ale również stosowanie przepisów prawa powszechnego.

14. Oświadczenie autora prognozy

Dane podmiotu składającego oświadczenie:

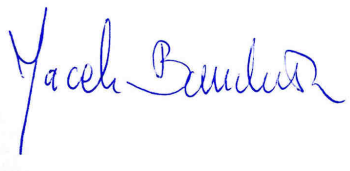
Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna, Jacek Banduła

ul. Królewska 69 lok. 38; 30-081 Kraków

Dotyczy:

Prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - obszar A

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. D.U.2016.353, zm.) i jestem świadomy a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Konsultacja

Andrzej Sułkowski

- Rzeczoznawca Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z zakresu: ochrona przyrody (nr uprawnień 968/1993).
- Rzeczoznawca Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z zakresu: sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (nr uprawnień 1142/1998).
- Rzeczoznawca Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z zakresu: ochrona przyrody (nr uprawnień 1143/1998).
- Biegły Wojewody Małopolskiego z zakresu sporządzania ocen oddziaływania na środowisko (165/2000).
- Biegły Wojewody Małopolskiego z zakresu ochrony przyrody (164/2000).