

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Gdów**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów  
w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B  
w zakresie dwóch obszarów sołectwa Gdów (obszary 6 i 7)**

*projekt - udostępniony jako materiał informacyjny w ramach ponownego wyłożenia do publicznego  
wglądu w zakresie zmienionej części graficznej dla Obszaru 7  
w okresie od 4 lutego 2026 r. do 24 lutego 2026 r.*

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B, zmienioną uchwałą Nr LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**Rada Gminy Gdów,**

po stwierdzeniu, że projekt zmian planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów,

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2017 Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. Poz. 4888; ze zm.: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego: z 2021 r. Poz. 3344, z 2025 r. poz. 4417), zwane dalej „zmianami planu”, w zakresie dotyczącym dwóch obszarów sołectwa Gdów (obszary 6 i 7).
2. Granice obszarów nr 6 i 7, objętych zmianami planu określa uchwała Nr LIX/512/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania punktowych zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych - Obszar B, zmienionej uchwałą Nr LXIV/559/2023 Rady Gminy Gdów z dnia 26 kwietnia 2023 r.
3. Niniejszymi zmianami planu:
  - 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 2 niniejszej uchwały;

- 2) wprowadza się zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B; granice i zakres zmian określa część graficzna zmian planu, w postaci dwóch rysunków zmian planu, przedstawiona na załącznikach nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.
  4. Uchwalając niniejsze zmiany planu Rada Gminy Gdów rozstrzyga jednocześnie o sposobie:
    - 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu wyłożonego do publicznego wglądu;
    - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
  5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.
  6. Dane przestrzenne dla zmian planu zawarte są w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.
- Uwaga: załączniki nr 2, 3 i 4 zostaną sporządzone w późniejszych etapach procedury planistycznej.*

## § 2

W uchwale Nr XXXIX/260/2017 Rady Gminy Gdów z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gdów w jego granicach administracyjnych – OBSZAR B* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. Poz. 4888, ze zm.: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. Poz. 3344, z 2025 r. poz. 4417) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w ust. 2a na końcu pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 i 14 w brzmieniu:

- „13) „KDG” – teren drogi głównej;
- 14) „KKK” – tereny komunikacji kolejowej.”

- 2) po § 52l dodaje się paragrafy 52m i 52n w brzmieniu:

**„§ 52m. 1. Dla terenów drogi głównej (symbol „KDG”) określa się przeznaczenie: tereny drogi głównej oraz ustala się:**

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
    - a) tereny infrastruktury technicznej,
    - b) tereny zieleni urządzonej;
  - 2) przeznaczenia wykluczane:
    - a) tereny obsługi produktów naftowych,
    - b) tereny gospodarowania odpadami.
2. Dla terenów KDG ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia służące właściwemu funkcjonowaniu drogi publicznej;
  - 2) zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej publicznej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) wprowadzanie elementów zagospodarowania z zakresu przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych.

**§ 52n. 1. Dla terenów komunikacji kolejowej (symbol „KKK”) określa się przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej, obejmujące linie kolejowe wraz z infrastrukturą kolejową oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową oraz ustala się wskazane poniżej przeznaczenia uzupełniające:**

- 1) tereny infrastruktury technicznej;
- 2) tereny dróg publicznych;
- 3) tereny parkingu;

- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Dla terenów KKK ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zasięg terenów KKK wyznacza się zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gdów, dla umożliwienia realizacji obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej, realizowanych w ramach budowy linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark/Mszana Dolna, wraz z wszelkimi urządzeniami i obiektami powiązаныmi z tą linią i służącymi jej właściwemu funkcjonowaniu, w tym z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym publicznej komunikacji kolejowej i drogowej;
  - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli nie koliduje to z inwestycją komunikacji kolejowej;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;
  - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z realizacją planowanej linii kolejowej;
  - 5) wskaźniki urbanistyczne:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 0,8,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
  - 6) dla realizowanych obiektów kubaturowych związanych z linią kolejową ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12,0 m, z dopuszczeniem jej przekroczenia, jeżeli wymogi technologiczne wymagają zastosowania większej wysokości;
  - 7) wprowadzanie elementów zagospodarowania z zakresu przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych;
  - 8) do czasu realizacji linii kolejowej tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
  - 9) tereny, które nie zostaną wykorzystane na cele, o których mowa w pkt 1, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.”.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.