

OGŁOSZENIE

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. z siedzibą w Skale ogłasza nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do budowy w Zręczycach w Gminie Gdów

KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o. (dalej: „Spółka”), działając na podstawie Zarządzenia Prezesa Zarządu Spółki z dnia 2.10.2026 r., informuje o rozpoczęciu naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku planowanym do budowy w Zręczycach w Gminie Gdów, w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

I. Podstawa prawna

Nabór przeprowadzany jest na podstawie:

- ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
- uchwały nr XVI/138/2025 Rady Gminy Gdów z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Gdów na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: „Uchwała”);
- porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Gdów a Spółką;
- Zarządzenia Prezesa Zarządu Spółki z dnia 2.10.2026 r.

II. Przedmiot naboru

Przedmiotem naboru są lokale mieszkalne planowane do budowy w Zręczycach w Gminie Gdów, przeznaczone na wynajem na zasadach społecznej inicjatywy mieszkaniowej.

III. Kryteria pierwszeństwa i ocena punktowa

O kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje liczba punktów uzyskanych za spełnienie kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale. Punkty przyznaje się za następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Punkty
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	2
2.	Osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, które zobowiążą się do rozwiązania umowy i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	3
3.	Osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2628).	5
4.	Rodzina z dzieckiem posiadającym: (a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1829), lub (b) orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia — orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i	5

Lp.	Kryterium	Punkty
	społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 44 z późn. zm)	
5.	Osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. poz. 1705 z późn. zm.)	5
6.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	15
7.	W skład Gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5
8.	W skład Gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Gdów, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Gdów	5
9.	W skład Gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje i jest zatrudniona na terenie Gminy Gdów	10
10.	W skład Gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego i w deklaracji podatkowej za 2024 rok wskazała Gminę Gdów jako miejsce zamieszkania	5
11.	Wnioskodawca ani żadna inna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiadają: - tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim z jakiegokolwiek tytułu, - zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, - zaległości wobec Gminy Gdów z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych	10
12.	Wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień złożenia wniosku nie ukończyła 40. roku życia.	10

Spełnienie kryteriów należy wykazać oświadczeniami i dokumentami wskazanymi we wzorze wniosku.

IV. Termin i miejsce składania wniosków

Wnioski należy składać w terminie od 5.10.2026 r. do 12.10.2026 r. O zachowaniu terminu decyduje data oraz godzina wpływu wniosku do Spółki.

Wnioski można składać:

- osobiście w biurze KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o., ul. Szkolna 4, 32-043 Skała, w godzinach 9:00-16:00;
- pocztą na adres: KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o., ul. Szkolna 4, 32-043 Skała;
- pocztą elektroniczną na adres e-mail: biuro@simziemiakrakowska.pl

Wnioski złożone przed rozpoczęciem lub po upływie terminu naboru pozostawia się bez rozpoznania.

V. Sposób złożenia wniosku

- Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia Prezesa Zarządu Spółki, wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

- Wniosek składany osobiście lub pocztą należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem wnioskodawcy oraz dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM”.
- W przypadku składania wniosku pocztą elektroniczną w temacie wiadomości należy wpisać „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM”, a wniosek i oświadczenia należy podpisać podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przesłać w formacie DOCX lub PDF.
- Wniosek i oświadczenia składane w formie papierowej należy opatrzyć własnoręcznym podpisem wnioskodawcy.
- Wniosek oraz uzupełnienia mogą zostać złożone przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy udzielić na piśmie, a w przypadku składania dokumentów pocztą elektroniczną – w formie dokumentowej opatrzonej podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

VI. Dokumenty do pobrania i informacje

Wzór wniosku wraz z oświadczeniami, treść Uchwały oraz Zarządzenia dostępne są w biurze Spółki oraz na stronie internetowej Spółki w zakładce „aktualności”

Dodatkowych informacji udziela biuro Spółki: tel. 793-494-747 e-mail: biuro@simziemiakrakovska.pl w godzinach 9:00-16:00.

VII. Ochrona danych osobowych

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych wnioskodawców i członków ich gospodarstw domowych zawiera klauzula informacyjna stanowiąca część wzoru wniosku.

Skała, dnia 2.10.2026 r.

Aleksander Gołdynia
Prezes Zarządu
KZN SIM Ziemia Krakowska Sp. z o.o.