

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG
PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO**

projekt

W dniu 2022r w Gdowie pomiędzy **Gminą Gdów**, 32- 420 Gdów, Rynek 40,
NIP 683-10-06-563, REGON 351555996
w imieniu której działa

.....
zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”

a

.....prowadzącym działalność pod firmą:.....adres:.....wpis
aną do:.....,NIP:, Regon,
zwanego dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: **„Budowa drogi gminnej klasy L od ronda na ul. Bocheńskiej do ul. Przemysłowej w msc. Gdów w km 0+000 – 1+233,01”**
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania usługi określonej w ust 1, które posiadają stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki naruszenia postanowień niniejszego paragrafu.

§ 2.

1. Powierzenie wykonania części usługi objętych umową innym Wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania innych Wykonawców, którym powierzy wykonanie usługi objętych niniejszą umową.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że :

1. Zapoznał się z dokumentacją projektową oraz SWZ dla sprawy **NZPI-IV.271.ZP-21.2022** i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy.
3. Zobowiązuje się do wykazania szczególnej staranności przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca będzie sprawować nadzór o którym mowa w § 1 ust. 1 od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i odbioru końcowego oraz rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę; przewidywany termin zakończenia świadczenia usługi – **listopad 2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby udziału w czynnościach podejmowanych przez zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z zamawiającym stawić się we wskazanym miejscu najpóźniej do dwóch dni roboczych od otrzymania takiego zgłoszenia.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:.....) brutto za 1 miesiąc sprawowania nadzoru inwestorskiego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 z uwzględnieniem zapisów § 9 ust. 5 w przeliczeniu na godzinę stanowi:

- 1) zł za każdą godzinę wykonania usługi przy założeniu obecności Inspektora nadzoru 60 godzin w miesiącu przez cały okres realizacji zadania.
- 2) w przypadku wykonywania usługi nadzoru w liczbie godzin w danym miesiącu większej niż określona w ust. 2. pkt 1 wynagrodzenie miesięczne nie przekroczy kwoty ustalonej w ust. 1 .

3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie: przewidywany czas pełnienia nadzoru – 13 miesięcy x zł =zł (słownie: złotych) brutto.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 7.

1. Zamawiający stwierdza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy (dział, rozdział paragraf).
2. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 odbywać się będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę rachunków / faktur, dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
3. Rachunki / faktury mają być wystawione na adres: Gmina Gdów 32-420 Gdów, Rynek 40, NIP: 683-10-06-563 i muszą zawierać informację o liczbie przepracowanych godzin.
4. Rachunki / faktury muszą być opatrzone adnotacją Zamawiającego (lub osób przez niego upoważnionych) potwierdzającą ilość przepracowanych godzin .
5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku, przelewem w terminie do **30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego rachunku/ faktury.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do koordynacji zadania jest:
.....

§ 9.

1. Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym : Prawa Budowlanego, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót.
2. Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do realizacji czynności i zarządzeń określonych przez Zamawiającego, które będą niezbędne do poprawnej realizacji zadania inwestycyjnego oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

4. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało:
- 1) bieżąca kontrola zgodności z umową wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót
 - 2) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) informowanie na bieżąco Inwestora o przebiegu prac,
 - 4) współpraca z Wykonawcą w tym egzekwowanie usuwania ewentualnych usterek,
 - 5) sprawdzanie zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP,
 - 6) sprawdzanie zgodności prac projektowych z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP,
 - 7) podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
 - 8) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót,
 - 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zamontowanych urządzeń,
 - 10) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 12) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 13) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów mających znaczenie dla oceny wykonania robót,
 - 15) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów częściowych robót,
 - 16) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w tym sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 17) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych i faktur wykonawców oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
 - 18) dokonanie odbioru końcowego inwestycji,
 - 19) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji Wykonawcy robót budowlanych,
 - 20) Współpraca z inwestorem w sprawach związanych z usprawnieniem procesu realizacji niniejszej inwestycji w tym np. ewentualnymi robotami zamiennymi, dodatkowymi, „uzupełniającymi”.
5. Inwestor wymaga, aby Inspektor nadzoru był obecny na budowie min 60 godzin w miesiącu przez cały okres realizacji zadania (okres , w którym Wykonawca faktycznie wykonuje roboty budowlane lub konieczne są konsultacje z Wykonawcą lub Inwestorem na budowie lub w siedzibie Inwestora). Należy brać pod uwagę, że w razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, niezbędna może być obecność Inspektora w terminie innym niż wcześniej ustalono.

W sytuacji, kiedy Inspektor nie będzie sprawował nadzoru min. 30 godzin w danym miesiącu (w sytuacji gdy Wykonawca nie będzie prowadził prac budowlanych i nie będzie konieczności sprawowania nadzoru lub nie będą wymagane konsultacje z

Inwestorem/Wykonawcą), wynagrodzenie zostanie pomniejszone – policzone zgodnie z ilością przepracowanych godzin.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy 10% wartości umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

§ 11.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, przed upływem terminu określonego w §4 za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie; W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia Stron, dotyczące niniejszej umowy w tym odstąpienia lub wypowiedzenia pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i doręczenia listem poleconym lub osobiście na adres drugiej Strony wskazany w komparycji umowy.
4. Rozwiązanie umowy za zgodą obu stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu Cywilnego
- 2) Prawo Budowlane
- 3) Polskie Normy oraz Normy Branżowe
- 4) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych

2. Zamówienie nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r poz. 2019 ze zmianami) w związku z tym, nie mają zastosowania przepisy niniejszej ustawy.

§ 13.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY :

Zamawiający:

Wykonawca:

Udzielam kontrasygnaty :.....

(podpis Skarbnika Gminy)