

RAPORT PODSUMOWUJĄCY
KONSULTACJE SPOŁECZNE
PROJEKTU DOKUMENTU



STRATEGIA

ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Gminy Gdów na lata 2021-2030



Gdów, 29 czerwiec 2026 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

W dniach od 30 kwietnia 2026 r. do 05 czerwca 2026 r. prowadzone były konsultacje społeczne projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030.

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153), art. 6 ust. 3 -6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. 2025 poz. 198), w związku z UCHWAŁĄ NR XXII/202/2025 RADY GMINY GDÓW z dnia 25 września 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji tego dokumentu, w tym trybu konsultacji.

Celem konsultacji było przedstawienie oraz poznanie opinii, zebranie uwag i propozycji zmian do aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030.

Opinie, uwagi i wnioski można było wносить na FORMULARZU ZGŁASZANIA UWAG i WNOSKÓW w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 05 czerwca 2026 r. w następującej formie:

- 1) pisemnie składając wypełniony formularz, którego wzór zostanie opublikowany na stronie internetowej gminy Gdów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gdów:
 - a. w siedzibie Urzędu Gminy Gdów (ul. Rynek 26, 32-420 Gdów) – decydowała data złożenia;
 - b. przesyłając na adres Urzędu Gminy Gdów (ul. Rynek 26, 32-420 Gdów, pokój nr 21) – decydowała data wpływu do Urzędu;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
 - a. poprzez wystanie podpisanego formularza kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym za pośrednictwem skrzynki w systemie ePUAP lub e-doręczenia – decydowała data wpływu do Urzędu,
 - b. poprzez wypełnienie i wystanie skanu formularza podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: urząd@gdow.pl - decydowała data wpływu do Urzędu.
- 3) podczas spotkań publicznych – otwartych spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, które odbyły się: 21 maja 2026 r. o godz. 16.00 i o godz. 18.00 w Urzędzie Gminy Gdów ul. Rynek 26, 32-420 Gdów, pokój nr 1.

Pełna treść projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030 oraz wzór formularza konsultacyjnego dostępne były od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 30 kwietnia 2026 r.:

- 1) na stronie internetowej gminy Gdów;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Gdów;
- 3) w siedzibie Urzędu Gminy w Gdów.

Organem właściwym do rozpatrywania uwag i wniosków był Wójt Gminy Gdów. Uwagi i wnioski wniesione po terminie, czyli z datą wpływu po dniu 05 czerwca 2026 r., niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem wnoszącego oraz przesłane w formie innej niż wskazana, NIE BYŁY ROZPATRYWANE.

2. PRZEBIEG KONSULTACJI

W ramach otwartych spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, które odbyły się: 21 maja 2026 r. o godz. 16.00 i o godz.18.00 w Urzędzie Gminy Gdów ul. Rynek 26, 32-420 Gdów , pokój nr 1, zaprezentowano założenia projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów. Spotkania rozpoczęło się od prezentacji multimedialnej dotyczącej projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju, którą poprowadził p. Marek Karłowski. Następnie otwarto dyskusję, podczas której mieszkańcy zgłaszali swoje uwagi do prezentowanego dokumentu.

Głównym celem przybycia mieszkańców była weryfikacja założeń i kierunków modelu funkcjonalno-przestrzennego. Uczestnicy wykazali się wiedzą na temat powiązań tego modelu z planowaniem przestrzennym oraz jego bezpośredniego wpływu na kształt przyszłego Planu Ogólnego Gminy.

Kluczowe wnioski i postulaty mieszkańców zgłoszone w trakcie spotkania:

- Tereny wokół planowanej stacji kolejowej: właściciele nieruchomości gruntowych (sadów) zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej stacji kolejowej w Gdowie zauważyli, że w związku z rozwojem nowej infrastruktury w tym rejonie, dalsza działalność rolnicza traci ekonomiczne uzasadnienie. Zaproponowali przekształcenie tych terenów w Planie Ogólnym na funkcje usługowe oraz wyrazili chęć sprzedaży gruntów pod budowę infrastruktury typu Park & Ride.
- Rozwój funkcji mieszkaniowych: uczestnicy wskazali, że w aktualizacji strategii upatrują szansy na rozwój terenów mieszkaniowych w Gdowie oraz Fałkowicach, gdzie posiadają własną nieruchomość.

Ww. zgłoszenia nie skutkowały potrzebą wprowadzenia korekt i uzupełnień do projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030.

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęły opinie i uwagi do treści dokumentu projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030 w formie pisemnej. Przedstawiono je w poniższym zestawieniu, wraz z odniesieniem się do nich.

Zestawienie uwag zgłoszonych do projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
1.	Projekt Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030 uwzględnia informacje zawarte w drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (IIaPGW) powiązane z obszarem gminy, jednak wymaga dokonania następujących korekt i uzupełnień. Proponujemy jednak zmiany zamieszczonego na stronie 21 zapisu w brzmieniu: Obszar gminy zlokalizowany jest w zlewni Raby, która płynie równoleżnikowo częściowo uregulowanym korytem o łagodnych zakolach przez centralną jej część. Teren gminy odwadniany jest przez: zlewnie Raby oraz zlewnie Drwinki:-potok Podłężanka, na: Większość obszaru gminy zlokalizowane jest w zlewni Raby. Rzeka w centralnej części gminy ma przebieg równoleżnikowy, natomiast we wschodniej części gminy południkowy. Jej koryto charakteryzuje się wysokim stopniem uregulowania oraz łagodnymi zakolami. Północny fragment gminy (okolice wsi Czyżów) znajduje się w zlewni Podłężanki.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Przyjęcie	Dokonano stosownej korekty zapisu do następującej treści: „Większość obszaru gminy zlokalizowane jest w zlewni Raby. Rzeka w centralnej części gminy ma przebieg równoleżnikowy, natomiast we wschodniej części gminy południkowy. Jej koryto charakteryzuje się wysokim stopniem uregulowania oraz łagodnymi zakolami. Północny fragment gminy (okolice wsi Czyżów) znajduje się w zlewni Podłężanki.”
2.	Sugeruje się również umieszczenie informacji dot. wód podziemnych (zgodnie z tytułem podrozdziału). Na terenie gminy Gdów zlokalizowane są dwa główne zbiorniki wód podziemnych - nr 442 (zlokalizowany we wschodniej części gminy) oraz 443 (zlokalizowany w zachodniej części gminy). Dane dotyczące GZWP, w tym również dane przestrzenne w formacie plików ESRI	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa	Przyjęcie	Dokonano uzupełnienia treści: „Na terenie gminy Gdów zlokalizowane są dwa główne zbiorniki wód podziemnych – nr 442 (zlokalizowany we wschodniej części gminy) oraz 443 (zlokalizowany w zachodniej części gminy).”

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	shapefile są ogólnodostępne i możliwe do pobrania ze strony: https://dm.pgi.gov.pl .	Wodnego Wody Polskie		
3.	Jednocześnie wskazane jest usunięcie akapitu ze strony 49: „Cały obszar gminy (z wyjątkiem wsi Czyżów, której teren odwadnia Podtężanka) zlokalizowany jest w zlewni Raby, która płynie równoleżnikowo częściowo uregulowanym korytem o łagodnych zakolach przez centralną jej część.”, gdyż taka sama informacja została przedstawiona na stronie 21 opracowania.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Przyjęcie	Usunięto wskazany zapis.
4.	Wnioskujemy też o uzupełnienie informacji zamieszczonych na stronie 65 o ogólny opis dokumentu jakim jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty. Przykładowa forma: „Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, to dokumenty stanowiące podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Służą koordynowaniu działań mających na celu poprawę stanu zasobów wodnych, zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji zanieczyszczających i poprawę możliwości korzystania z wód. W planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy ustalone zostały cele środowiskowe dla wód oraz obszarów chronionych. Jako główny cel wskazano osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Przyjęcie	W dokumencie Strategii uzupełniono zapis „Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, to dokumenty stanowiące podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Służą koordynowaniu działań mających na celu poprawę stanu zasobów wodnych, zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji zanieczyszczających i poprawę możliwości korzystania z wód. W planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy ustalone zostały cele środowiskowe dla wód oraz obszarów chronionych. Jako główny cel wskazano osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym co

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzućenie	Uzasadnienie
	powierzchniowych, w tym co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla osiągnięcia celów środowiskowych opracowane zostały katalogi i zestawy działań naprawczych stanowiące załączniki do Planów gospodarowania wodami."			najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla osiągnięcia celów środowiskowych opracowane zostały katalogi i zestawy działań naprawczych stanowiące załączniki do Planów gospodarowania wodami."
5.	W nawiązaniu do powyższego opisu w zaleceniach i rekomendacjach znajdujących się na stronie 44, 46 lub 65 Strategii powinny znaleźć się działania, dla których gmina Gdów wymieniona jest jako jednostka odpowiedzialna za realizację (zał. 13 do IIaPGW) tj.: • Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (JCWP Lipnica), • Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do jcwp (JCWP Lipnica, Niżowski Potok i Stradomka), • Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami (częściowo uwzględnione na stronie 46; JCWP Stradomka), • Analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami (JCWP Stradomka).	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Przyjęcie	Stosowny zapis uzupełniono w treści rozdziału 7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
6.	W treści dokumentu, w miejscu dotyczącym „Uzasadnienia odnoszącego się do szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej” należy uzupełnić treść/ zapisy wskazujące na 1) „szczególne potrzeby ...” jako realizowane dodatkowo ponad ustalenia MPZP w okolicach przystanków kolejowych; 2) sposób rozmieszczenia stref wielofunkcyjnych wynikających z poszerzenia OUZ głównie w pasach przy drogach publicznych albo na gruntach klas IV-VI lub na nieużytkach.	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Uzupełniono zapis o następującej treści: „Gmina Gdów w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej znajdzie się w perspektywie najbliższych lat w szczególnej sytuacji. Prognozuje się znaczący wzrost atrakcyjności przestrzeni gminy do osiedlania się. Konieczne jest uporządkowanie tego procesu, przy uwzględnieniu kluczowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Zakłada się, iż największa dynamika rozwoju funkcji mieszkaniowej realizowana będzie w obrębie strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów – składającej się w z miejscowości Gdów oraz miejscowości przyległych Bilczyce, Fałkowice, Marszowice, Nieznanowice, Podolany, Wieniec, Jaroszkówka, Klęczana, a w szczególności w zasięgu najlepszego dostępu do węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej Gdów. Pozwoli to kształtować funkcje mieszkaniowe w sposób zrównoważony, przy jednoczesnej dobrej dostępności do funkcji usługowych zlokalizowanych w Gdowie, jak też transportu publicznego. W celu wzmacniania procesów integrujących zabudowę, konieczne jest wytyczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w MPZP w strefie integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów, w szczególności w rejonie stacji kolejowej Gdów, z

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
				dobrym dostępem do układu drogowego (w pasie 50 m od pasa drogowego). Niezależnie od powyższego potencjalny rozwój zabudowy mieszkaniowej poza ośrodkiem wielofunkcyjnym GDÓW, powinien być koncentrowany wzdłuż wykształconych ciągów drogowych obejmujących zwłaszcza urządzone drogi publiczne, co pozwoli najlepiej wykorzystać istniejącą już infrastrukturę techniczną. Rozszerzanie skupisk mieszkaniowych wskazanych w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wzdłuż ciągów komunikacyjnych będzie również odpowiedzią na potrzeby rozwoju tych miejscowości, dla których w ostatnich 20 latach nie zmieniano obowiązujących planów miejscowych, a więc nie aktualizowano narastających potrzeb.”
7.	W treści zapisu dotyczącego ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, odnośnie podrozdziału 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, warto rozważyć poszerzenie rekomendacji odnoszących się do gospodarowania na terenach rolnych, gdyż zapis dot. Zbiór zaleceń dobrej praktyki rolniczej do dobrowolnego stosowania - Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zawiera	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Rozwinięto treść rekomendacji do brzmienia: „tereny rolnicze należy kształtować pod kątem przystosowania ich do wydajnej produkcji żywności przy jednoczesnym dbaniu o środowisko. Obejmuje to m.in. meliorację (regulację stosunków wodnych), scalanie gruntów w celu likwidacji rozproszenia, zalesienia przeciwdziałające erozji oraz wdrażanie praktyk proekologicznych, jak ochrona miedz czy płodozmian , stosowanie

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	wyłącznie zalecenia dotyczące stosowania nawozów azotowych.			praktyk zgodnych z zasadami Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej (IUNG);”
8.	W treści dokumentu na str. 44. odnośnie zapisu: „Ma być zlokalizowana w rejonie ronda im. gen. J.H. Dąbrowskiego (tzw. ronda obok „Biedronki” lub ronda Kuliga[AH]).” Należy poprawić nazwę ronda. Proponowana treść: „Ma być zlokalizowana w rejonie ronda im. księdza Karola Wojtyły.”	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Poprawiono treść zgodnie z propozycją.
9.	W treści dokumentu na str. 65. wskazano, iż gmina nie dysponuje mieszkaniami socjalnymi i zastępczymi. Proponuje się uzupełnić o następującą informację: „W 2027 planowane jest oddanie do użytku budynku mieszkalnego z lokalami zastępczymi realizowanego przez KZN SIM Ziemia Krakowska we współpracy z Gminą Gdów. Budynek będzie się znajdował w Zręczycach i będzie posiadał 12 lokali o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 673 m ² .”	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Uzupełniono treść zgodnie z propozycją.
10.	Na rysunku modelu wskazano zarys skupisk przemysłowych o powierzchni której nie jesteśmy w stanie przewidzieć. Należy zmodyfikować skupiska przemysłowe.	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Skorygowano oznaczenie graficzne skupisk przemysłowych na mapie modelu, tj. wskazano ogólną lokalizację, bez oznaczania granic.
11.	Wnosi się o uzupełnienie kierunków działań w obszarze energetyki oraz infrastruktury o zapisy obligujące do:	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Rozwinięto zapisy odnoszące się działań na rzecz rozwoju energetyki.

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzućenie	Uzasadnienie
	• Stosowania otwartych standardów komunikacyjnych we wszystkich wdrażanych przez Gminę (oraz podmioty zależne) systemach zarządzania energią (EMS/BMS); • Promowania i wdrażania modelu „zero export to grid” poprzez wspieranie inwestycji w przydomowe, obiektowe i wielkoskalowe magazyny energii w celu maksymalizacji autokonsumpcji; • Wyznaczenia lokalnych obszarów bilansowania z kluczowym uwzględnieniem roli istniejących i nowo powstających społeczności energetycznych (w tym Spółdzielni Energetycznej Gminy Gdów). Powyższe potrzeby wynikają z rozwoju osadniczego (m.in. w kontekście nowej linii kolejowej) oraz ograniczenia przepustowości sieci przesyłowych, które wymagają od gminy przejścia z modelu samego wytwarzania energii na jej magazynowanie i lokalne bilansowanie. Powyższe rozwiązania są kluczowe dla ochrony budżetu gminy – chroni się samorząd przed tzw. vendor lock-in (technologicznym uzależnieniem od jednego dostawcy). Umożliwi to w przyszłości bezkosztową integrację systemów różnych producentów, elastyczną rozbudowę infrastruktury i pełną niezależność decyzyjną gminy. Z kolei oparcie bilansowania na Spółdzielni Energetycznej pozwoli efektywnie łączyć cele społeczne z			

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	infrastrukturalnymi i ułatwi pozyskiwanie funduszy zewnętrznych.			
12.	Postuluje się o rozwinięcie zapisów w dokumencie strategii odnoszących się do kierunku „Rozbudowa i utrzymanie w dobrym stanie infrastruktury szkolnej, przedszkolnej, żłobkowej, dostosowanie jej do potrzeb wynikających z prognoz demograficznych.” Proponuje się uwzględnić następujące zapisy: „Rozbudowa i utrzymanie w dobrym stanie infrastruktury szkolnej, przedszkolnej, żłobkowej oraz transformacja istniejących budynków oświatowych w obiekty zeroemisyjne. Budynki te powinny funkcjonować jako lokalne huby energetyczne wyposażone w instalacje OZE, banki energii oraz inteligentne systemy zarządzania (EMS) opierające się bezwzględnie na otwartych standardach komunikacyjnych. Wymóg otwartych standardów ma na celu uniknięcie uzależnienia Gminy od urządzeń jednego dostawcy i zapewnienie łatwej integracji z różnymi technologiami w przyszłości.” Powyższe podejście stanowi bezpośrednią korzyść finansową (tańsze utrzymanie szkół i żłobków) oraz bezpieczeństwo dzieci i infrastruktury (niezależność zasilania dzięki magazynom energii). Zapis o „otwartych standardach” nie jest tylko technicznym szczegółem, ale kluczowym bezpiecznikiem dla przetargów publicznych – pozwala gminie w przyszłości kupować sprzęt od różnych,	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	Rozwinięto zapisy odnoszące się do wymienionego kierunku jak też uzasadnienia realizacji celu.

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	tańszych producentów, zamiast płacić dyktowane stawki jednej firmie.			
13.	Proponuje się uzupełnienie zapisów dokumentu strategii o potrzebę stopniowej elektryfikacji floty pojazdów gminnych (w tym pojazdów komunalnych i dowozów szkolnych) oraz wspieranie budowy ogólnodostępnej sieci stacji ładowania pojazdów elektrycznych, docelowo zasilanej z OZE.	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	W treści dokumentu dodano proponowany kierunek działań.
14.	Proponuje się uzupełnienie zapisów dokumentu strategii o kwestie wsparcia i rozwoju działalności Spółdzielni Energetycznej Gminy Gdów oraz wytyczenie kierunku strategicznego na tworzenie i rozwój niezależnych społeczności energetycznych oraz lokalnych obszarów bilansowania dla mieszkańców i lokalnego biznesu.	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	W treści dokumentu dodano proponowany kierunek działań.
15.	Proponuje się uzupełnienie zapisów dokumentu strategii o kwestie uwzględnienia rezerwy terenowej przeznaczonej pod budowę wielkoskalowych systemów magazynowania energii na potrzeby bilansowania lokalnego. Infrastruktura ta powinna być lokalizowana w optymalnej bliskości projektowanego Głównego Punktu Zasilającego (GPZ), jak również w rejonie terenów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, co zniweluje ryzyko przeciążenia zewnętrznych sieci dystrybucyjnych.	Urząd Gminy Gdów	Przyjęcie	W treści dokumentu uzupełniono stosowną rekomendację w zakresie planowania przestrzennego.
16.	Wyznaczenie granic Strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów powinno być poprzedzone	Mieszkaniec	Odrzucenie	Wyznaczenie strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego, związane jest z przyszłym

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	dokładną analizą, obejmującą dojazdy do pracy, szkół, korzystania z usług publicznych i komercyjnych oraz codziennych przeptywów mieszkańców pomiędzy poszczególnymi miejscowościami a centrum Gdowa. Wnioskują o dołączenie do strategii rzetelnego uzasadnienia granic strefy integracji. Brak takiego uzasadnienie czyni przedmiotowy zapis nieweryfikowalnym i podatnym na zarzut dowolności.			potencjałem funkcjonowania Gdowa oraz dworca kolejowego PKP w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy. W części diagnostycznej przeanalizowano dojazdy do pracy mieszkańców gminy Gdów. Kluczowym miejscem dojazdów do pracy jest obszar miejski Krakowa. Uwzględniono tu także główne szlaki komunikacyjne i dostęp do autostrady A4. Przeptywy lokalne wynikają natomiast z koncentracji funkcji gospodarczych, administracyjnych, szeregu usług publicznych w samym Gdowie. Warto również podkreślić, iż ważną osią dla kształtowania funkcji mieszkaniowych oraz rekreacyjnych jest rzeka Raba . Kluczowe jest zatem odpowiednie kształtowanie przyszłego potencjału przestrzennego gminy, tak aby jego rozwój kreowany był z myślą o łączności z Gdowem (faktycznym centrum gminy) oraz rejonem dworca PKP. Należy przy tym uwzględnić atrakcyjność przestrzeni gminy dla osadnictwa i możliwość rozwoju sieciowych funkcji rekreacyjnych wzdłuż rzeki Raby. Strategia uwzględnia przede wszystkim prognozę rozwoju gminy po zrealizowaniu nowych inwestycji kolejowych. Oznacza to, że procesy osadnicze w obrębie gminy mogą się znacząco zdynamizować. Pokazuje to m. in. analiza szczególnych potrzeb w zakresie

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
				rozwoju funkcji mieszkaniowej. Wzięto pod uwagę wnioski i zainteresowanie gruntami pod zabudowę dla wskazanych miejscowości. Prognozy demograficzne GUS nie uwzględniają bowiem w swoich ustaleniach faktu poprawy powiązań transportowych gminy z Krakowem, lecz bazują na algorytmie wynikającym z aktualnie obserwowanych procesów migracyjnych i strukturze wiekowej.
17.	Zapisy strategii winny być doprecyzowane w sposób jednoznaczny wskazując, że infrastruktura kolejowa i powiązania transportowe pełnią funkcję służebną wobec istniejącego i bardziej rozwiniętego centrum Gdowa, a nie stanowią podstawy do jego zastąpienia bądź przesunięcia. Strategia powinna zawierać wyraźne zapisy hierarchizujące rozwój przestrzenny z poszanowaniem i wzmocnienie historycznego centrum miejscowości jako priorytet.	Mieszkaniec	Przyjęcie	W rekomendacjach uzupełniono zapisy wskazujące na potrzebę ochrony i wzmocnienia potencjału gospodarczego, społecznego oraz kulturowego historycznego centrum Gdowa: • Rozwój przestrzenny gminny powinien być realizowany z poszanowaniem tożsamości i dążyć do wzmocnienia historycznego centrum miejscowości Gdów. Jednocześnie zapisy Strategii nie powinny ograniczać możliwości rozwojowych funkcji usługowych i gospodarczych w rejonie projektowanego dworca PKP. Procesy te powinny być komplementarne do rozwoju i funkcjonowania centrum Gdowa. Należy podkreślić, iż nie zakłada się przenoszenia lokalizacji kluczowych usług publicznych w

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
				rejon dworca PKP. Tym samym potencjał usługowy centrum Gdowa zostanie utrzymany.
18.	Odnosnie zapisu: „należy dążyć do wzmacniania naturalnych procesów integrujących zabudowę poszczególnych miejscowości, w szczególności kształtującej się strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów - składającej się w z miejscowości Gdów oraz miejscowości przyległych Bilczyce, Fałkowice, Marszowice, Nieznanowice, Podolany, Wieniec, Jaroszkówka, Klęczana; Wskazany zapis powinien zostać przeredagowane, tak aby: • wyraźnie odróżniał wzmacnianie istniejących powiązań funkcjonalnych od promowania fizycznego scalania zabudowy miejscowości, • nie sugerował, że uzupełnianie się zabudowy między miejscowościami jest procesem „naturalnym”, który należy wspierać, • uwzględniał konieczność ochrony tożsamości, odrębności poszczególnych sołectw oraz zapobiegania niekontrolowanej suburbanizacji.	Mieszkaniec	Przyjęcie	Usunięto słowo „naturalnych” oraz wzmocniono zapisy odnoszące się do zachowania lokalnej tożsamości. Należy zwrócić uwagę, iż przewidywany rozwój funkcji mieszkaniowej realizowany będzie w gminie Gdów w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się możliwość dodatkowego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową ponad poziom wynikający z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie pod pewnymi warunkami i przy uwzględnieniu przyjętych rekomendacji. W treści dokumentu uzupełniono m. in. następujący zapis: Gmina Gdów w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej znajdzie się w perspektywie najbliższych lat w szczególnej sytuacji. Prognozuje się znaczący wzrost atrakcyjności przestrzeni gminy do osiedlania się. Konieczne jest uporządkowanie tego procesu, przy uwzględnieniu kluczowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Zakłada się, iż największa dynamika rozwoju funkcji mieszkaniowej realizowana będzie w obrębie

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
				strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów – składającej się w z miejscowości Gdów oraz miejscowości przyległych Bilczyce, Fałkowice, Marszowice, Nieznanowice, Podolany, Wieniec, Jaroszkówka, Klęczana, a w szczególności w zasięgu najlepszego dostępu do węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej Gdów. Pozwoli to kształtować funkcje mieszkaniowe w sposób zrównoważony, przy jednoczesnej dobrej dostępności do funkcji usługowych zlokalizowanych w Gdowie, jak też transportu publicznego. W celu wzmacniania procesów integrujących zabudowę, konieczne jest wytyczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w MPZP w strefie integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów, w szczególności w rejonie stacji kolejowej Gdów, z dobrym dostępem do układu drogowego . Niezależnie od powyższego potencjalny rozwój zabudowy mieszkaniowej poza ośrodkiem wielofunkcyjnym Gdów, powinien być koncentrowany wzdłuż wykształconych ciągów drogowych obejmujących zwłaszcza urządzone drogi publiczne, co pozwoli najlepiej wykorzystać istniejącą już infrastrukturę techniczną. Rozszerzanie skupisk mieszkaniowych wskazanych w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wzdłuż ciągów komunikacyjnych będzie również

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzućenie	Uzasadnienie
				odpowiedzią na potrzeby rozwoju tych miejscowości, dla których w ostatnich 20 latach nie zmieniano obowiązujących planów miejscowych, a więc nie aktualizowano narastających potrzeb. Ponadto zredagowano i uzupełniono zalecenia i rekomendacje w pkt. 3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM OKREŚLENIA SZCZEGÓLNYCH POTRZEB W ZAKRESIE NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - Należy dążyć do wzmacniania procesów integrujących powiązania funkcjonalno-przestrzenne poszczególnych miejscowości, w szczególności kształtującej się strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów – składającej się w z miejscowości Gdów oraz miejscowości przyległych Bilczyce, Fałkowice, Marszowice, Nieznanowice, Podolany, Wieniec, Jaroszkówka, Klęczana (redakcja); - Przy kształtowaniu funkcji mieszkaniowych należy uwzględnić konieczność ochrony tożsamości, odrębności poszczególnych sołectw

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
				oraz zapobiegać niekontrolowanej suburbanizacji (nowa treść).
19.	Odnosnie zapisu: „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy zachować w niezmienionym kształcie i zagospodarowaniu, nie należy wprowadzać nowej zabudowy. Ponadto należy podkreślić, iż każda nowa inwestycja na terenie zagrożonym powodzią, może powodować zmianę przepływu i podpiętrzenie wód powodziowych oraz zmniejszenie retencji wodnej.” Strategia powinna zostać uzupełniona o zapisy: - wskazujące na pierwszeństwo działań gminy na gruntach publicznych jako podstawowego instrumentu realizacji celów przeciwpowodziowych i retencyjnych, - zobowiązujące gminę do stosowania przewidzianych prawem procedur w przypadku zamierzonego wykorzystania prywatnych nieruchomości dla celów publicznych związanych z retencją lub ochroną przeciwpowodziową, - zapewniające właścicielom nieruchomości objętych ograniczeniami dostęp do rzetelnej informacji o podstawach prawnych tych ograniczeń oraz przysługujących im środkach ochrony.	Mieszkaniec	Odrzucenie	Proponowane w uwadze zapisy wykraczają poza poziom szczegółowości przewidzianych dla dokumentów strategii rozwoju. Oczywistym jest, że gmina niezależnie od kwestii musi stosować się do procedur i przepisów prawnych. Nie wymaga to ujmowania w treści dokumentu kierunkowego jakim jest strategia rozwoju. Ponadto należy zauważyć, iż Strategia rozwoju gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to dokument o charakterze kierunkowym i programowym (akt planowania i zarządzania), który określa długofalową politykę rozwoju społecznego, gospodarczego oraz przestrzennego, lecz nie zawiera norm powszechnie obowiązujących. W przeciwieństwie do aktów prawa miejscowego (np. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), strategia nie kreuje bezpośrednich praw i obowiązków dla mieszkańców czy podmiotów zewnętrznych. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z polskim Prawem wodnym, obszary szczególnego zagrożenia powodzią (gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
				wynosi 1% lub 10%, a także tereny między wiatami) należy co do zasady zachować w niezmienionym kształcie i zagospodarowaniu. Oznacza to bezwzględny zakaz wznoszenia nowej zabudowy oraz wykonywania robót utrudniających ochronę przed wodą. Polskie Prawo wodne przewiduje możliwość uzyskania odstępstwa (zwolnienia) od obowiązujących zakazów, ale procedura ta jest wyjątkowo rygorystyczna. Decyzję o zwolnieniu z zakazów wydaje właściwy dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW). Strategia nie ogranicza możliwości prawnych właścicieli prywatnych nieruchomości do wystąpienia do właściwego dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW). Przyjęty zapis w Strategii zapis ma charakter rekomendacji. W związku z powyższym uwagę uznaje się za niezasadną.
20.	Odnośnie zapisu: „rozwój sołectkich stref integracji - jako centrów aktywności lokalnej - powinien odbywać się przy zachowaniu ekstensywnej skali zabudowy i poszanowaniu tradycyjnego krajobrazu wsi. Priorytetem jest rozwój zwarty, ograniczający zjawisko suburbanizacji, co zagwarantuje ochronę przyległych	Mieszkaniec	Odrzucenie	Proponowane w uwadze zapisy wykraczają poza kompetencje dokumentu jakim jest strategia rozwoju. Kwestie szczegółowego lokowania się zabudowy określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych i zachowanie równowagi ekosystemu; należy dążyć do wdrażania idei Smart Village (mądre zarządzanie przestrzenią), placemaking (tworzenie wysokiej jakości przestrzeni wspólnych) oraz należy traktować tereny rolnicze w kategorii usług ekosystemowych i ochrony krajobrazu otwartego. Wnioskuje o uzupełnienie i doprecyzowanie zapisów Strategii w taki sposób, aby: • wyraźnie rozróżniały tereny rolne położone w centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i usług, od terenów rolnych stanowiących rzeczywisty obszar produkcji rolnej lub cenny krajobrazowo obszar otwarty, • nie stosowały ochrony gruntów rolnych jako instrumentu blokowania rozwoju terenów centralnych bez szczegółowego i przekonującego uzasadnienia, • uwzględniały uciążliwości wynikające z utrzymywania funkcji rolniczej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej			przepisy prawa krajowego, w tym dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.
21.	Odnosnie zapisu: „W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania. Zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych regulują przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Mieszkaniec	Odrzucenie	Proponowane w uwadze zapisy wykraczają poza kompetencje dokumentu jakim jest strategia rozwoju. Kwestie szczegółowego lokowania się zabudowy określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	Zapisy Strategii powinny wprowadzać rozróżnienie między terenami rolnymi o rzeczywistym znaczeniu produkcyjnym i krajobrazowym a terenami rolnymi położonymi bezpośrednio w centrum miejscowości. Utrzymanie funkcji rolniczej na terenach centralnych wymaga indywidualnego uzasadnienia uwzględniającego lokalizację, sąsiedztwo i faktyczną funkcję terenu.			przepisy prawa krajowego, w tym dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.
22.	Odnosnie zapisu: Przewidywany rozwój urbanizacyjny gminy wymuszać będzie kształtowanie nowej sieci drogowej, w tym przeznaczonej dla obsługi funkcji gospodarczych. Dla funkcji gospodarczych istotne znaczenie ma dostępność transportowa do dróg krajowych sieci autostrad. Zakłada się wspieranie z poziomu lokalnego działań na rzecz budowy na terenie gminy Gdów łączników drogowych z autostradą A4 oraz siecią drogową aglomeracji krakowskiej. Wnioskuje o uzupełnienie Strategii o zapisy: • wyrażnie rozróżniające inwestycje drogowe służące potrzebom lokalnym od inwestycji o charakterze tranzytowym i ponadlokalnym, • wskazujące, że gmina nie będzie popierać nowych korytarzy tranzytowych przez swój teren bez uprzedniego przeprowadzenia pełnej analizy skutków społecznych, środowiskowych i gospodarczych, • zobowiązujące do przeprowadzenia odrębnych, szerokich konsultacji z mieszkańcami przed	Mieszkaniec	Częściowe przyjęcie	W rekomendacjach uzupełniono zapis wskazujący na konieczność przeprowadzenia odrębnych, szerokich konsultacji z mieszkańcami przed zajęciem przez gminę stanowiska w sprawie jakiegokolwiek inwestycji drogowej o charakterze ponadlokalnym, której przebieg mógłby istotnie wpłynąć na strukturę przestrzenną i jakość życia w gminie: • Rekomenduje się prowadzenie szerokich konsultacji z mieszkańcami przed zajęciem przez gminę stanowiska w sprawie inwestycji drogowych o charakterze ponadlokalnym, których przebieg mógłby istotnie wpłynąć na strukturę przestrzenną i jakość życia. Odrzuca się pozostałe wnioski, tj. dokument strategii w części kierunkowej rozróżnia już typy inwestycji drogowych (m. in. kierunek działań: 3. Wzmocnienie wewnątrzgminnych powiązań

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzucenie	Uzasadnienie
	zajęciem przez gminę stanowiska w sprawie jakiegokolwiek inwestycji drogowej o charakterze ponadlokalnym, której przebieg mógłby istotnie wpłynąć na strukturę przestrzenną i jakość życia w gminie.			transportowych, w tym poprzez modernizację i rozbudowę dróg lokalnych, tworzenie spójnej i bezpiecznej sieci powiązań rowerowych i pieszych. Zapis dot. braku poparcia nowych dla korytarzy tranzytowych przez swój teren bez uprzedniego przeprowadzenia pełnej analizy skutków społecznych, środowiskowych i gospodarczych, może znacząco ograniczyć proces planistyczny. Należy założyć, iż kluczowe dla późniejszego procesu planistycznego i inwestycyjnego będą konsultacje społeczne i decyzje środowiskowe, które ustalają hierarchię postępowania i dadzą odpowiedź na to czy inwestycja jest korzystna społecznie, środowiskowo i gospodarczo, co jest niezależne od wcześniejszego poparcia przez gminę idei samej inwestycji (np. w formie woli wsparcia gminy przy realizacji inwestycji powiatowej, w postaci uchwały intencyjnej, która pozwoli ująć inwestycję na liście projektów w ramach funduszy krajowych).
23.	W odniesieniu do zapisów: W związku z powyższym, szczególne potrzeby gminy Gdów w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej obejmują:	Mieszkaniec	Odrzucenie	Proponowane w uwadze zapisy wykraczają poza kompetencje dokumentu jakim jest strategia rozwoju. Kwestie szczegółowego lokowania się zabudowy określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i przepisy prawa krajowego, w tym dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Przyjęcie/ odrzućenie	Uzasadnienie
	- kontynuację racjonalnego kształtowania przestrzeni w celu zapobiegania nadmiernej intensyfikacji i degradacji jakości życia; - ukierunkowane na rozwój funkcji mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, w obszarze o najkorzystniejszych uwarunkowaniach związanych z dostępem do usług publicznych, komercyjnych, transportu publicznego, w szczególności w obszarze integracji ośrodka wielofunkcyjnego Gdów. Wnioskuję o uzupełnienie Strategii o zapisy konkretnie wskazujące tereny przewidziane pod nową zabudowę mieszkaniową w centrum Gdowa i jego bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb nowych mieszkańców i młodych rodzin. Zapisy powinny wyraźnie rozróżniać tereny rolne o rzeczywistym znaczeniu produkcyjnym od terenów położonych w centrum miejscowości, dla których utrzymanie funkcji rolniczej wymaga indywidualnego i szczegółowego uzasadnienia. Należy również ująć kwestię zadań gminy związanych z retencją i ochroną środowiska, które powinny być realizowane przede wszystkim na gruntach gminnych i przy wykorzystaniu środków publicznych, a nie poprzez ograniczanie prawa właścicieli prywatnych do zabudowy.			

3. PODSUMOWANIE KONSULTACJI

W ramach konsultacji społecznych projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030, prowadzonych w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 05 czerwca 2026 r., wpłynęły łącznie 23 uwagi i opinie.

Organem właściwym do ich rozpatrzenia był Wójt Gminy Gdów. Po dokonaniu analizy merytorycznej wniesione postulaty zostały rozstrzygnięte w następujący sposób:

- 17 uwag uwzględniono w całości (status: przyjęcie),
- 1 uwagę uwzględniono w części (status: częściowe przyjęcie),
- 5 uwag nie uwzględniono (status: odrzucenie).

Zgłoszone przez uczestników wnioski charakteryzowały się wysokim poziomem merytorycznym i można je podzielić na dwa główne bloki tematyczne:

1. Gospodarka wodna i uwarunkowania hydrologiczne – uwagi wniesione przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w Krakowie). Pozwoliły one na precyzyjne skorygowanie opisu zlewni rzeki Raby oraz potoku Podlężanka, uzupełnienie danych o Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (nr 442 i 443), a także powiązanie dokumentu z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
2. Polityka przestrzenna, osadnicza i transportowa – uwagi wniesione przez mieszkańców oraz Urząd Gminy Gdów. Koncentrowały się one wokół projektowanego węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej Gdów, zasad wyznaczania strefy integracji ośrodka wielofunkcyjnego, konieczności ochrony odrębności i tożsamości poszczególnych sołectw przed suburbanizacją, a także rygorów dotyczących zakazu nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Kwestie związane z rozwojem potencjału energetycznego – uwagi dot. wzmocnienia bezpieczeństwa energetycznego gminy, w szczególności poprzez rozwój magazynowania energii, tworzenia spółdzielni energetycznych, wzmocnienia lokalnego potencjału wytwórczego energii.

Główną przesłanką odrzucenia części wniosków mieszkańców był fakt, iż wykraczały one poza poziom szczegółowości właściwy dla dokumentu o charakterze strategii rozwoju. Jak podkreślono w uzasadnieniach, Strategia Zrównoważonego Rozwoju nie jest aktem prawa miejscowego (w przeciwieństwie np. do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), stanowi jedynie dokument kierunkowy i programowy, w związku z czym nie kreuje bezpośrednich praw ani obowiązków dla mieszkańców i nie może modyfikować bezwzględnie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym Prawa wodnego czy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wszystkie uwagi przyjęte oraz częściowo przyjęte zostały zaimplementowane do ostatecznej treści projektu aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gdów na lata 2021-2030. Stanowiąc on będzie przedmiot dalszych prac samorządu w procedurze formalnego przyjęcia dokumentu.

Wójt Gminy Gdów składa serdeczne podziękowania mieszkańcom oraz instytucjom za aktywne włączenie się w proces konsultacyjny. Zaangażowanie społeczności lokalnej stanowi wyraz troski o dobro wspólne oraz ważny element budowania przejrzystej, długofalowej polityki rozwoju całej Gminy.