

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 90 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* (Dz.U.2024.697) – dalej: *utk* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) – dalej: *Kpa*,

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że 23 kwietnia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne (znak: WI-IV.747.2.2.2025), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: ***Budowa nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark / Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz – Etap I: prace przygotowawcze na odcinku F+J dla: linii kolejowej nr 91 od km 12+617 do km 18+498, linii kolejowej nr 95 od km 29+389 do km 33+341, linii kolejowej nr 622 od km 0+000 do km 17+624, łącznicy kolejowej nr 627 od km 0+000 do km 1+928***, na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającego przez pełnomocników.

Inwestycją objęte są niżej wymienione nieruchomości położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim:

- **Miasto Kraków:**

Obręb NH-34, działki nr: 327, 368, 217.

- **Powiat wielicki:**

Miasto i Gmina Niepołomice:

Obręb 0001 Niepołomice, działki nr: 1, 2736, 2737/2, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4359, 4360, 4363, 4364, 4365, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375.

Obręb 0003 Podłęże, działki nr: 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/3, 4, 5, 6, 7/1, 238, 192/25, 1292/3, 1295/2, 1295/1, 183/5, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1170, 1171, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1241/3, 1241/4, 1242/4, 1242/7, 1242/8, 1242/11, 1240/1, 1240/2, 1225/1, 1225/2, 1229/1, 1229/2, 1230/3, 1230/2, 1230/1, 1231/1, 1232/1, 1236, 1237/1, 1237/2, 1283/4, 1283/5, 1283/6, 1221/4, 1238, 1241/1, 1242/1, 1243/1, 1243/2, 1244/1, 1244/2, 1247, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1249/1, 1249/2, 1251/1, 1251/2, 1253/1, 1253/2, 1254, 1259, 1260, 1265, 1269, 1270/2, 1270/3, 1270/4, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1275/1, 1275/2, 1276/2, 1277/2, 1429/1, 1427/6, 1429/3, 1429/4, 871/1, 873/1, 873/2, 874, 876, 1274, 1276/4, 1279/2, 1282/2, 1283/1, 1283/3, 1221/5, 1221/6, 1292/7, 1292/8, 1292/9, 1284/1, 1285/1, 1290, 1291, 1292/2, 1327, 1328, 1329, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1347, 1437, 1438, 1442, 1443, 1444, 1445, 1326, 240, 341/4, 341/6, 341/10, 341/11, 341/13, 341/17, 341/20.

Obręb 0005 Staniątki, działki nr: 1458, 1462, 1463, 1464, 1467, 768, 769, 771, 781/2, 792, 795, 796, 797/1, 799, 800/4, 1465, 1466, 1469, 1470, 1471, 1472, 1474, 1475, 1478, 1479, 1480, 1493, 1494, 1495, 1496, 1513, 1514, 1518, 1521, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1568, 1569, 1570, 1647, 1649.

Obręb 0006 Suchoraba, działki nr: 106/1, 21, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 54/1, 54/2, 56/1, 56/2, 57, 59/1, 59/2, 70, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 96, 97, 98, 99, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11, 112/2, 100/12, 100/13, 101, 105, 108, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110, 120/2, 126/5, 126/6, 126/9, 126/10, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144, 152/7, 152/8, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 205, 211, 253/1, 259/2, 259/3.

Obręb 0010 Zagórze, działki nr: 1/48, 1/50, 1/51, 1/54, 1/57, 1/100, 1/104, 1/110, 1/111, 53/3, 67/31, 242/2, 183/1, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 696, 695, 694, 276/1, 276/2, 277, 280, 732, 1/78, 37, 67/12, 67/20, 67/32, 67/38, 67/40, 87/1, 87/2, 88, 90/1, 90/2, 110/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 728, 730, 264, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 752, 755, 758, 765,

766, 767, 768, 770, 309, 310, 628, 197, 198, 199, 200, 201, 203/1, 204/1, 205/1, 206/1, 207, 208, 209/1, 209/2, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 221/2, 222/2, 223/1, 223/2, 820, 821, 710, 224/4, 225/1, 226/1, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1, 231, 232, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 245/1, 245/2, 246, 247/1, 247/2, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 253/3, 254/1, 254/2, 254/3, 255, 256, 257, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 281/1, 281/2, 322, 323, 326/1, 328/2, 329/1, 332/3, 334, 336, 337, 339, 340/2, 341, 342, 344, 346, 348, 349, 351/2, 353, 376, 377, 386, 626/1, 626/2, 210.

Obręb 0011 Zakrzów, działki nr: 733, 738, 742, 743, 745, 746, 747, 754, 975, 977, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 769, 770, 972, 708, 712, 713, 714, 715, 720, 721, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 735, 736, 737, 739, 740, 748, 750, 752, 753, 755, 756, 758, 759/1, 759/2, 760, 761, 768, 772, 709.

Obręb 0012 Zakrzowiec, działki nr: 10/3, 10/8, 10/9, 10/10, 389/1, 391, 392, 399, 398, 402, 532, 533, 536, 403/1, 409, 410, 506, 537.

Gmina Wieliczka:

Obręb 0013 Kokotów, działki nr: 302/10, 302/12.

Obręb 0028 Węgrzce Wielkie, działki nr: 856/2, 919/1, 920, 921, 2010, 624/2, 625/2, 626/2, 627/2, 628/2, 629/2, 630/2, 630/4, 631/5, 631/2, 631/6, 636/2, 800/2, 831, 832/2, 834/2, 836/2, 847, 2101, 2002, 2004, 2006, 2009, 2011, 2012, 635, 636/1, 637, 638/1, 639/1, 640/1, 643/3, 643/5, 643/6, 644/1, 644/2, 800/1, 820, 827, 828, 829, 830/1, 834/1, 835, 836/10, 836/11, 2102, 2103, 2114, 2115, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 830/2, 874, 887/1, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 899, 915, 916, 917, 918.

Gmina Biskupice:

Obręb 0010 Zabłocie, działki nr: 118, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 366, 367, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 429/1, 429/2, 450/1, 451, 463/2, 465, 467, 481/1, 532/1, 536.

Gmina Gdów:

Obręb 0012 Liplas, działki nr: 301, 303, 304, 305, 306/3, 172, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 129, 131/9, 131/10, 166/2, 167, 168, 169/3, 170, 171, 173, 174/4, 175/1, 175/2, 176, 177, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 225/2, 223/2, 224, 221, 220, 217/2, 217/4, 218, 219/2, 206, 186, 182, 181/2, 180/2, 180/3, 178, 179, 199, 200, 249, 201/1, 202/1, 203, 241, 204, 264, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 265, 266, 267, 269, 296, 297/1, 298, 299/1, 299/2, 300, 317/1, 270.

Obręb 0001 Bilczyce, działki nr: 613/2, 613/1, 614, 615, 697/2, 606, 605/2, 605/1, 604, 603, 577/1, 578, 564/17, 561/1, 562, 563, 659, 522, 523.

Obręb 0005 Gdów, działki nr: 902/3, 902/8, 902/9, 902/15, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 1954, 1953, 1961, 1952, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 905/5, 906, 907/3, 1959, 966/15, 966/16, 966/17, 966/18, 968/15, 998/3, 999/4, 999/9, 999/6, 999/10, 1000/1, 1003/1, 1003/2, 1005/6, 1006/3, 1007, 1008/3, 1031, 1032/2, 1033/3, 1034/3, 1035/3, 1036/3, 1037/2, 1039/3, 1040/3, 1041/3, 1042/3, 1043/3, 1044/3, 1951, 1045/3, 1046/3, 1047/3, 1048/3, 1049/3, 1050/3, 1051/3, 1053/3, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058/1, 1058/3, 1059/1, 1072/1, 1072/2, 1155/6, 1156/1, 1157/1, 1157/2, 1158, 1159, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163/1, 1139/2, 1140/4, 1140/5, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150/1, 1150/2, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1154/1, 1154/2, 1155/2, 1155/4, 1155/5, 1155/7, 1160/2, 1160/3, 1161/2, 1161/3, 1162/3, 1162/4, 1162/5, 1163/3, 1163/4, 1163/5, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1165/2, 1166/2, 1167/2, 1168/2, 1166/3, 1167/3, 1168/3, 1165/3, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1207/5, 1208/1, 1208/2, 1210/7, 1210/8, 1210/12, 633/1, 1956, 1955, 633/2, 981/1, 973/2, 972/4, 972/1, 981/3, 972/3, 1000/2, 1001, 1002/1, 1002/2, 1052/3, 1972, 1973, 1974, 1971, 1949, 1962, 1963.

Obręb 0013 Marszowice, działki nr: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 93, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 125, 126, 127, 132,

134, 135, 136, 137, 138, 389, 393, 394, 412, 147/1, 147/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 149/1, 150/4, 322, 489, 490, 491/1, 491/2, 652/1, 652/2, 1145.

Obręb 0014 Niegowić, działki nr: 20/1, 467/2, 471, 472, 473, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 521, 522.

Obręb 0023 Wiatowice, działki nr: 11, 42, 43, 44, 45, 46, 122, 773/5, 780/4, 782/1, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 54/2, 87, 88/2, 88/3, 88/4, 89, 90, 91, 92/2, 93/3, 93/4, 93/9, 102, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 119/1, 288, 130, 289, 290/1, 291, 292, 780/3, 774, 771/1, 768, 767, 766, 765, 764/1, 762, 761, 759, 758, 757, 760, 756, 754, 753, 755, 752, 751, 750, 718, 719, 716, 715, 714, 713, 712, 708, 707, 706, 711, 710, 701, 700, 699, 686, 684, 683, 682, 674, 698, 709, 380, 395, 394/3, 392, 391, 387/1, 386/2, 385, 382/2, 370, 372, 374, 376, 378/1, 378/2, 382/4, 382/3, 384, 383/4, 383/1, 336, 335/5, 334/4, 333/2, 331/21, 331/11, 331/15, 331/16, 331/17, 331/9, 331/10, 331/14, 331/13, 330/4, 329, 303, 340, 332, 326, 310/2, 328/1, 328/2, 327, 325, 310/1, 302, 301/6, 300/2, 300/1, 298/6, 298/7, 388, 389, 390.

Obręb 0028 Zborczyce, działki nr: 1/1, 2/1, 38, 52, 243, 250, 1/2, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17/2, 18/2, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 62/1, 62/2, 71, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85, 87, 88, 99, 123/2, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 241/1, 246/1, 246/2, 273/1.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie - doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wszczęciu postępowania.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kpa*, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w tym przedmiocie

wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy:
WI-IV.747.2.2.2025.

Kontakt z organem zapewniony jest:

1. za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, faksem - 12 422 72 08 oraz poprzez e-Doręczenia;

2. pocztą tradycyjną - uwagi i wnioski należy kierować na adres Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków);

3. **osobiście wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu** drogą telefoniczną (**12 39-21-1653**).

Na stronie BIP Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
opublikowano mapy z przebiegiem inwestycji. Są one dostępne w menu podmiotowym w zakładce: **Urząd Wojewódzki/ Wydziały/ Infrastruktury/ Repozytorium plików/ WI-IV.747.2.2.2025 załączniki graficzne do wniosku (...)**; (<https://bip.malopolska.pl/muw,a,2675148,wi-iv747222025-zalaczniki-graficzne-do-wniosku-o-wydanie-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-linii-kolej.html>).

POUCZENIA

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

1. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (przepisu tego nie stosuje się do 1) nieruchomości wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2022 r. poz. 2542 oraz z 2023 r. poz. 1720); 2) obrotu nieruchomościami, dokonywanego przez PLK S.A., CPK albo

jednostkę samorządu terytorialnego, na rzecz których została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, albo dokonywanego za ich zgodą wydaną nie wcześniej niż po upływie dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca nieruchomości stała się ostateczna; 3) obrotu nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 9, który jest dokonywany z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca tej nieruchomości stała się ostateczna.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. wymogu jest nieważna;

2. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (chyba że postępowanie dotyczy inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej);

3. w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (chyba że postępowanie dotyczy inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej).

W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

1. zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie będącej własnością Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

2. przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego,
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do **zgłoszenia** właściwemu wojewodzie **danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego** w terminie 7 dni od dnia zbycia.

Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.